

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą Spytkowice, z siedzibą ul. Zamkowa 12, 34 – 116 Spytkowice**

**NIP: 551 11 23 930, Regon: 072182090**

zwaną dalej **Zamawiającym**, którą reprezentuje:

.....  
.....

a:

.....  
.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

Do niniejszej umowy ma zastosowanie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.,  
Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.)

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: „**Remont cząstkowy nawierzchni bitumicznych przy użyciu remontera na drogach gminnych na terenie Gminy Spytkowice w roku 2024**”.
2. Remont cząstkowy uszkodzeń nawierzchni zostanie wykonany remonterem zmechanizowanym, na gorąco przy użyciu kruszywa mineralnego i emulsji asfaltowej.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, kalkulacją, umową, zgodnie z warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie prac objętych umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo Budowlane, BHP i ppoż.
5. Wykonawca niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania bez wad i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy na warunkach ustalonych w niniejszej umowie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uzgadniania poszczególnych etapów robót z Zamawiającym.
7. Wykonawca zobowiązuje się tak zorganizować pracę pracownikom oraz realizację robót budowlanych, aby zapewnić jak najmniejszą uciążliwość dla użytkowników dróg oraz zapewnić im pełne bezpieczeństwo.
8. Wykonawca odpowiada za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizacją zamówienia.

§2

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do dnia: **30 września 2024 r.**, sukcesywnie w zależności od potrzeb, według wskazań Referatu Planowania, Przygotowania i Realizacji Inwestycji.

§3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Oznakowanie i zabezpieczenie terenu prowadzenia robót i zapewnienie bezpieczeństwa użytkownikom dróg, umożliwiając ruch samochodowy i pieszy.
  - 2) Organizacja dojazdów do posesji w trakcie prowadzenia robót.
  - 3) Ubezpieczenie robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ochroną ubezpieczeniową winno być objęte wszelkie ryzyko budowlane (nagłe i nieprzewidziane zdarzenia losowe, które mogą doprowadzić do szkody w związku z prowadzonymi pracami budowlanymi objętymi umową).

Okres ochrony ubezpieczeniowej winien się kończyć z chwilą spisania protokołu końcowego robót.

- 4) Poniesienie odpowiedzialności przez Wykonawcę za szkody powstałe w toku realizacji przedmiotu umowy.
- 5) Wykonania robót z materiałów własnych, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).

#### §4

1. Wartość robót określa oferta Wykonawcy, która stanowi załącznik do umowy, na łączną kwotę brutto .....(słownie brutto:.....).
2. Ceny jednostkowe brutto określone w ofercie Wykonawcy nie będą podlegały zmianom ani waloryzacji przez cały okres realizacji umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwiększenia lub zmniejszenia zakresu robót przy zachowaniu cen jednostkowych określonych w ofercie Wykonawcy.
4. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie z ofertą ustalone na podstawie obmiarów rzeczywiście wykonanych i odebranych robót sporządzonych według cen jednostkowych.
5. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe do wartości środków określonych w ust. 1.
6. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy w terminie 30 dni do daty złożenia prawidłowej faktury na dzienniku podawczym Urzędu Gminy, przelewem na konto podane na fakturze. Datą zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się wystawić fakturę w następujący sposób:  
**Nabywca: Gmina Spytkowice ul. Zamkowa 12, 34 – 116 Spytkowice NIP 551-11-23-930**  
**Odbiorca: Urząd Gminy w Spytkowicach ul. Zamkowa 12, 34 -116 Spytkowice**
8. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót potwierdzony przez Referat Planowania, Przygotowania i Realizacji Inwestycji.

#### §5

1. Na powierzenie wykonania części przedmiotu umowy osobie trzeciej Wykonawca winien uzyskać zgodę Zamawiającego.
2. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zasad odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jak za własne działania, uchybienia, zaniedbania.

#### §6

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie umowy oraz do dołożenia należytej staranności i działania według ich najlepszej wiedzy w celu wykonania umowy.
2. Wszystkie zawiadomienia, żądania oraz inna korespondencja dokonywana na podstawie Umowy będą sporządzane na piśmie i doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską albo też wysłane pocztą elektroniczną na podany poniżej adres lub numer drugiej Strony albo na taki inny adres, adres poczty elektronicznej, o jakim Strona taka zawiadomi w tym celu drugą Stronę. Strony uzgadniają, iż na żądanie drugiej Strony zawiadomienia przesłane pocztą elektroniczną zostaną niezwłocznie sporządzane na piśmie i doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską. Tak dokonane doręczenia będą skuteczne niezależnie od jakiegokolwiek zmiany adresu Strony, o której Strona taka nie zawiadomiła.  
adres Zamawiającego:

.....  
w formie elektronicznej na adres: .....  
adres Wykonawcy:

.....  
w formie elektronicznej na adres: .....  
lub inne adresy, które zostaną podane do wiadomości jednej Strony przez drugą Stronę.

3. Zawiadomienia dokonane w sposób określony w ust. 2 niniejszego paragrafu będą uważane za dokonane z chwilą doręczenia, a w przypadku zawiadomień przesłanych pocztą elektroniczną doręczenia uważa się za dokonane z chwilą ich odbioru przez drugą Stronę. Równocześnie Strony ustalają, iż w razie nieodebrania przez Stronę poprawnie adresowanej jednokrotnie awizowanej przesyłki następuje skutek doręczenia z momentem upływu pierwszego 7 dniowego terminu awizacji. Każda ze Stron może zmienić swój adres poprzez zawiadomienie przekazane drugiej Stronie w sposób określony powyżej.
4. Strony uzgadniają, iż oświadczenia/zawiadomienia dotyczące wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, będą składane wyłącznie w formie pisemnej doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską pod rygorem nieważności. Jednocześnie Strony ustalają, iż w razie nieodebrania przez Stronę poprawnie adresowanej jednokrotnie awizowanej przesyłki następuje skutek doręczenia z momentem upływu pierwszego 7 dniowego terminu awizacji.
5. W przypadku zmiany przez którąkolwiek ze Stron, adresu, numeru telefonu, powiadomi ona o tym fakcie drugą Stronę na piśmie. Powiadomienie takie nastąpi najpóźniej w dniu poprzedzającym taką zmianę. W przypadku braku powiadomienia o takiej zmianie – wysłanie korespondencji na dotychczasowy adres będzie uważane za doręczone.
6. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest : .....
7. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest : .....

## §7

Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:

1. Wykonawca zgłosi pisemnie zakończenie robót.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru w ciągu 7 dni roboczych.
3. Wykonawca do zgłoszenia o gotowości do odbioru częściowego załączy następujące dokumenty:
  - a) obmiar powykonawczy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości dla każdej drogi w danym sołectwie oddzielnie,
  - b) świadectwa jakości, certyfikaty lub atesty materiałów użytych do wykonania prac,
4. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to Zamawiający może odmówić dokonania odbioru wyznaczając termin ich usunięcia.
5. W przypadku zaistnienia wad nie dających się usunąć Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

## §8

1. Wykonawca udziela pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy określony w umowie na okres ..... **miesiący** od dnia odebrania przez Zamawiającego robót i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.
2. Okres gwarancji jakości ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania usuwania wad, napraw gwarancyjnych.

## §9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu **kary umowne**:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia 0,2% wartości brutto określonej w §4 umowy za każdy jeden dzień opóźnienia,
  - 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy: 10% wartości brutto przedmiotu zamówienia określonego w §4 umowy,
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu zamówienia określonego w §4 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia należnej mu kary z dowolnej należności (faktury) przysługującej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## §10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym, a ponadto gdy:
  - 1) Wykonawca mimo wezwania go do zmiany wadliwego sposobu wykonywania przedmiotu umowy w dalszym ciągu realizuje go wadliwie,
  - 2) Wykonawca zastosuje materiały nie posiadające odpowiednich atestów i nie dopuszczone do stosowania,
  - 3) Zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy,
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i winno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy:
  - 1) Wykonawca sporządzi na własny koszt inwentaryzację robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i przy jego udziale,
  - 2) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych.

## §11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## §12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

## §13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

.....

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

**Kontrasygnata Skarbnika**

.....