

1. Numer Identyfikacji Podatkowej Podatnika

DN-1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

na

2. Rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn.: Dz.U. z 2017r. poz.1785 z późn.zm).
Składający:	Deklaracja przeznaczona dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania:	Do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku
Organ Podatkowy:	Wójt Gminy Spytkowice

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego

Wójt Gminy Spytkowice
34-116 Spytkowice ul. Zamkowa 12
Tel.:+ 48(33) 879 18 76 Faks:+48(33) 879 15 60

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

4. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji:

1. deklaracja roczna 2. korekta deklaracji rocznej

C. DANE PODATNIKA

* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

C.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

5. Rodzaj podatnika

1. osoba fizyczna
 2. osoba prawna
 3. jednostka organizacyjna
 4. spółka nieposiadająca osobowości prawnej

6. Rodzaj własności, posiadania

1. właściciel
 2. współwłaściciel
 3. posiadacz samoistny
 4. współposiadacz samoistny
 5. użytkownik wieczysty
 6. współużytkownik wieczysty gruntów
 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)
 8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)

7. Dane dotyczące miejsca (adres) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikatory działek, budynków, lokali (wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

8. Dane dotyczące numeru księgi wieczystej lub zbioru dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów (wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

9. Nazwa pełna * / Nazwisko **

10. Nazwa skrócona * / Pierwsze imię, drugie imię **

11. Identyfikator REGON

11. Numer PESEL **

Pola 13, 14, 15 wypełnia osoba fizyczna w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany.

12. Data urodzenia

13. Imię ojca

14. Imię matki

C.2 ADRES SIEDZIBY */ ADRES ZAMIESZKANIA **

16. Kraj



17. Województwo

18. Powiat

19. Gmina

20. Ulica

21. Nr domu

22. Nr lokalu

23. Miejscowość

24. Kod pocztowy

25. Poczta

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU**D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW**

	Podstawa opodatkowania w m ² (ha) z dokładnością do 1 m ²	Stawka podatku zł, gr	Kwota podatku (bez zaokrągleń) zł, gr
1. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	26.	27.	28.
2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	29.	30.	31.
3. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	32.	33.	34.
4. Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U z 2017 r. poz.1023), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	35.	36.	37.

D2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

	Podstawa opodatkowania w m ²	Stawka podatku zł, gr	Kwota podatku (bez zaokrągleń) zł, gr
1. Mieszkalnych - ogółem:	38.	39.	40.
w tym kondygnacji o wysokości - od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	41.		
w tym kondygnacji o wysokości - powyżej 2,20 m	42.		
2. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem	43.	44.	45.
w tym kondygnacji o wysokości - od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	46.		
w tym kondygnacji o wysokości - powyżej 2,20 m	47.		
3. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem	48.	49.	50.
w tym kondygnacji o wysokości - od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	51.		
w tym kondygnacji o wysokości - powyżej 2,20 m	52.		
4. Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem	53.	54.	55.
w tym kondygnacji o wysokości - od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	56.		
w tym kondygnacji o wysokości - powyżej 2,20 m	57.		
5. Gospodarczych – ogółem	58.	59.	60.
	61.		

w tym kondygnacji o wysokości - od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)			
w tym kondygnacji o wysokości - powyżej 2,20 m	62.		
6. Garaży wolnostojących lub dobudowanych – ogółem	63.	64.	65.
w tym kondygnacji o wysokości - od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	66.		
w tym kondygnacji o wysokości - powyżej 2,20 m	67.		
7. Nieużytkowanych stodół	68.	69.	70.
w tym kondygnacji o wysokości - od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	71.		
w tym kondygnacji o wysokości - powyżej 2,20 m	72.		
8. Pozostałych, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem	73.	74.	75.
w tym kondygnacji o wysokości - od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	76.		
w tym kondygnacji o wysokości - powyżej 2,20 m	77.		

D3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

	Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1zł	Stawka podatku	Kwota podatku (bez zaokrągleń) zł, gr
1. Budowle	76.	77.	78.

E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU DO ZAPŁATY

1. Kwota podatku do zapłaty w pełnych złotych* (suma poz. 28, 31, 34, 37, 40, 45, 50, 55, 60, 65, 70, 73, 78)	79.
---	-----

F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

Wyszczególnienie	Przepis prawa z którego tytułu przysługuje zwolnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku (bez zaokrągleń)	
1. Nieruchomości zwolnione na podstawie przepisów ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U. z 2014 r., poz. 849, z późn. zm.).		Budynki- pow. w m ²	80.	81.	82.
		Grunty- pow. w m ²	83.	84.	85.
		Budowle wartość w zł	86.	87.	88.
2. Nieruchomości zwolnione na dany rok podatkowy uchwał Rady Gminy w Spytkowicach		Budynki- pow. w m ²	89.	90.	91.
		Grunty- pow. w m ²	92.	93.	94.
		Budowle wartość w zł	95.	96.	97.

G. PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

98. Imię	99. Nazwisko
100. Data wypełnienia deklaracji	101. Podpis podatnika

H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

102. Uwagi organu podatkowego	
103. Data (dzień – miesiąc – rok)	104. Podpis przyjmującego formularz

* **Pouczenie:**

1. Obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości należy wpłacać w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, bez wezwania na

Urząd Gminy w Spytkowicach ul. Zamkowa 12, 34-116 Spytkowice, w terminie do dnia 15 każdego miesiąca. W przypadku, gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie pierwszej raty.

2. W przypadku niewpłacenia w obowiązującym terminie kwoty podatku lub wpłaceniu jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jedn.: Dz.U. z 2017r. poz.1201 z późn.zm).