

DECYZJA nr 194/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29-02-2016r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Gminy Spytkowice, 34-116 Spytkowice, ul. Zamkowa 12 na przebudowę pomieszczeń Koła Gospodyń Wiejskich w budynku Wiejskiego Domu Kultury w Ryczowie wraz z przebudową instalacji gazowej na działce nr 1291/28 zlokalizowanej w miejscowość Ryczów.

wg projektu budowlanego opracowanego przez: mgr inż. arch. Janusza Cora posiadającego uprawnienia nr 515/KW/73 w specjalności architektonicznej wpisanego na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów o numerze ewidencyjnym SL-0894, mgr inż. Marcina Sieprawskiego posiadającego uprawnienia nr MAP/0406/PWOK/14 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wpisanego na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów o numerze ewidencyjnym MAP/BO/0225/13 **oraz sprawdzonego przez:** mgr inż. arch. Roberta Czado posiadającego uprawnienia nr MPOIA/041/2013 w specjalności architektonicznej wpisanego na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów o numerze ewidencyjnym MP-1936, mgr inż. Michała Sopickiego posiadającego uprawnienia nr MAP/0409/PWOK/14 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wpisanego na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów o numerze ewidencyjnym MAP/BO/0163/09, mgr inż. Barbarę Macudę posiadającą uprawnienia nr MAP/0490/PWOS/14 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wpisaną na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/IS/0015/15, inż. Józefa Daniela posiadającego uprawnienia nr 36/89 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej wpisanego na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/IE/6655/02

Z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, teren budowy odpowiednio zabezpieczyć,
 - b) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem,
 - c) w związku z art. 75 ust. 4 i art. 76 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 1232 z późn. zm.) zobowiązuje się Inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz podjęcia działań mających na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą i do wykonania wymaganych środków technicznych chroniących środowisko oraz uzyskania wymaganych decyzji określających zakres i warunki korzystania ze środowiska.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania zgodnie z projektem budowlanym przed wykonaniem nowych obiektów,~~
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~
4. ~~Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - a) prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki,~~

- b) umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- c) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (~~rozbiórki~~).

Niniejsza decyzja obejmuje rozstrzygnięcia w zakresie wnioskowanym przez Inwestora.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość nr 1291/28 położoną w miejscowości Ryczów.

UZASADNIENIE

Gmina Spytkowice, 34-116 Spytkowice, ul. Zamkowa 12 reprezentowana przez pełnomocnika – Pana Dominika Kąckiego A4 PROJEKT Pracownia Projektowa Dominik Kącki os. Związku Walki Młodych 13/11, 32-540 Trzebinia wystąpiła z wnioskiem w sprawie udzielenia pozwolenia na przebudowę pomieszczeń Koła Gospodyń Wiejskich w budynku Wiejskiego Domu Kultury w Ryczowie wraz z przebudową instalacji gazowej na działce nr 1291/28 w miejscowości Ryczów. Pismem z dnia 07.03.2016r. znak NBZ.6740.6.16.2016 pełnomocnik Inwestora został wezwany do uzupełnienia złożonego wniosku. W dniu 18.03.2016r uzupełniono przedmiotowy wniosek.

Inwestor przedłożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją.

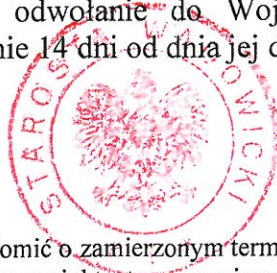
Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany został wykonany i sprawdzony przez osoby legitymujące się wymaganymi uprawnieniami budowlanymi oraz aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane oraz posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Do projektu budowlanego projektant oraz sprawdzający dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt został zaopiniowany przez rzeczoznawców ds. sanitarno – higienicznych.

Przedmiotowa inwestycja, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, ponieważ znajduje się poza wyznaczonymi obszarami Natura 2000.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Starosta
inż. Jarosław Małosiński
Inspektor w Wydziale Budownictwa
i Zagospodarowania Przestrzeni

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosił sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

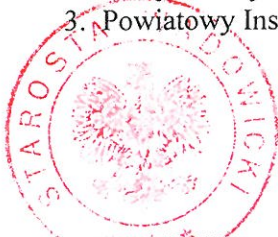
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Otrzymują:

1. Gmina Spytkowice, ul. Zamkowa 12, 34-116 Spytkowice reprezentowana przez pełnomocnika - Pana Dominika Kąckiego (+dwa egzemplarze zatwierdzonego projektu budowlanego)
2. a/a Sporządził w dniu 21-04-2016r. Jarosław Mąsiorski

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Spytkowice, 34-116 Spytkowice ul. Zamkowa 12
2. Urząd Gminy Spytkowice – referat podatkowy, 34-116 Spytkowice ul. Zamkowa 12
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Wadowicach ul. Kochanowskiego 1



pieczęć urzędowa

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej /tekst jednolity Dz.U. z 2015r. poz. 783 z późn. zm./ - zwolniony z opłaty skarbowej.

Inspektor Jarosław Mąsiorski

**Od decyzji niniejszej strony
nie złożono odwołań**

Wadowice, dnia 29.05.2016

Z up. Starosty

**inż. Jarosław Mąsiorski
Inspektor w Wydziale Budownictwa
i Zagospodarowania Przestrzennego**

