

**UMOWA NR..... / 20.....
o zaopatrzenie w wodę**

zawarta w dniu pomiędzy Gminnym Zakładem Usług Wodnych w Spytkowicach powołanym Uchwałą Rady Gminy Spytkowice Nr XXIV/172/01 z dnia 30 kwietnia 2001 roku o nr NIP 551-22-89-851 , REGON 356316240

tj. Przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym zwanym dalej Przedsiębiorstwem reprezentowanym przez:

1. Kierownika – P. Elżbietę Szcząber, który działa w oparciu o pełnomocnictwo Wójta Gminy Nr Or. 077.5.2011.AP z dnia 31 stycznia 2011 roku

a

.....
.....

(właścicielem, zarządcą nieruchomości)

tj. Odbiorcą usług zwanym dalej **Odbiorcą,**

z siedzibą w

o nr NIP, REGON (PESEL) (*)

reprezentowanym przez:

1.....

2.....

§ 1

Umowa określa warunki dostawy wody z urządzeń wodociągowych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa oraz zasady prowadzenia rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę.

§ 2

Przedsiębiorstwo zobowiązuje się realizować usługi wymienione w § 1 umowy do obiektu budowlanego (nieruchomości) położonego.....

(adres)

.....
na warunkach określonych **Ustawą** z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku, poz.139), zwanej dalej Ustawą, Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVIII/320/06 Rady Gminy Spytkowice z dnia 10 lutego 2006 roku zmienioną Uchwałą Nr XXXX/337/06 Rady Gminy Spytkowice z dnia 25 kwietnia 2006 roku oraz niniejszą umową.

§ 3

1. Odbiorca oświadcza, że:

a) posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego określonego w § 2 niniejszej umowy,

.....

(własność, współwłasność, dzierżawa, najem, użytkowanie, zarząd)

b) korzysta z nieruchomości określonej w § 2 niniejszej umowy o nieuregulowanym stanie prawnym.

2. Odbiorca prognozuje, że woda dostarczana przez Przedsiębiorstwo będzie wykorzystywana na następujące cele:

- a) cel do spożycia i na cele socjalno bytowe w ilości m³/miesięcznie,
 b) cel w ilości m³/miesięcznie,
 c) cel w ilości m³/miesięcznie.

3. Dostarczenie wody do innych celów niż określone w ust.2 niniejszej umowy wymaga zmiany umowy.

§ 4

W zakresie dostawy wody, miejscem wydania rzeczy jak również miejscem rozdziału sieci i instalacji wewnętrznej, jest zawór za wodomierzem głównym. Zawór ten jest miejscem rozdziału odpowiedzialności technicznej, ekonomicznej i prawnej stron.

§ 5

1. Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do:
 - a) zapewnienia prawidłowej eksploatacji posiadanych przyłączy i sieci wodociągowej,
 - b) niezwłocznego prowadzonego w sposób ciągły likwidowania awarii,
 - c) realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem,
 - d) dostaw wody w sposób ciągły i niezawodny,
 - e) zapewnienia należytej jakości dostarczanej wody.
2. Przedsiębiorstwo instaluje wodomierz główny na własny koszt, za wyjątkiem wodomierza do celów przeciwpożarowych.
3. Wodomierz główny stanowi własność Przedsiębiorstwa za wyjątkiem wodomierza do celów przeciwpożarowych.
4. Przedsiębiorstwo zastrzega sobie prawo dostosowania wodomierza głównego do aktualnych przepływów.

§ 6

Dostarczenie wody do nieruchomości Odbiorcy nastąpi zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia, o ciśnieniu umożliwiającym normalne użytkowanie wody odpowiadającej wymogom jakościowym określonych w odrębnych przepisach prawnych.

§ 7

Do obowiązków Przedsiębiorstwa należy w szczególności:

1. Dostarczanie w sposób ciągły wody do obiektów Odbiorcy, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci, o ciśnieniu umożliwiającym normalne użytkowanie określonym w odrębnych przepisach prawnych.
2. Dostarczanie wody należytej jakości badanej w miejscu rozgraniczenia własności i odpowiedzialności stron, zgodnie z warunkami i odpowiadającej warunkom jakościowym określonym w obowiązujących przepisach.
3. Usuwanie awarii przyłączy i urządzeń wodociągowych będących w jego posiadaniu.
4. Utrzymanie i eksploatacja urządzeń wodociągowych będących w jego posiadaniu.

§ 8

1. Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenia albo wstrzymanie dostaw wody wywołane:
 - a) działaniem siły wyższej albo z wyłącznej winy Odbiorcy lub osoby trzeciej, za którą Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności,
 - b) niezawinioną przez Przedsiębiorstwo awarią w sieci na czas niezbędny do wykonania prac w celu zapobieżenia lub usunięcia skutków awarii,
 - c) brakiem wody na ujęciu,

- d)** niezawinionym przez Przedsiębiorstwo zanieczyszczeniem wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia i życia,
 - e)** potrzebą zwiększenia dopływu wody do hydrantów przeciwpożarowych,
 - f)** przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń wodociągowych,
 - g)** planowanymi przerwami, po uprzednim powiadomieniu Odbiorcy, związanymi z wykonywaniem prac konserwacyjno – remontowych urządzeń wodociągowych,
 - h)** innymi przyczynami zależnymi od Odbiorcy.
2. Przedsiębiorstwo nie ponosi również odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody powstałe na skutek zalania wodą, a spowodowane:
- a)** wadliwym wykonaniem lub źle funkcjonującą instalacją lub siecią wodociągową Odbiorcy,
 - b)** awarią instalacji, przyłączy i sieci posiadanych lub będących w eksploatacji, zarządzie Odbiorcy,
 - c)** niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z §10 niniejszej umowy.

§ 9

1. O planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody oraz przewidywanym obniżeniu jej jakości Przedsiębiorstwo zobowiązuje się poinformować Odbiorcę w sposób zwyczajowo przyjęty, co najmniej na dwa dni przed planowanym terminem.
2. W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin Przedsiębiorstwo zapewni zastępczy punkt poboru wody i poinformuje Odbiorcę o jego lokalizacji i warunkach korzystania.

§ 10

Odbiorca zobowiązuje się do korzystania z zaopatrzenia w wodę w sposób zgodny z przepisami Ustawy i nie powodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo oraz nie utrudniający działalności Przedsiębiorstwa, a w szczególności do:

- 1) zapewnienia niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych, użytkowania ich w sposób eliminujący możliwość wystąpienia awarii, skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej m. in. cofnięcia się wody z instalacji wodociągowej, powrotu ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewania oraz natychmiastowego usunięcia awarii,
- 2) natychmiastowego powiadomienia Przedsiębiorstwa o awarii posiadanych przez Odbiorcę instalacji, sieci i przyłączy mających wpływ na wskazania wodomierza głównego oraz inne urządzenia Przedsiębiorstwa,
- 3) niewykonywania jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego instalacji oraz urządzeń należących do Przedsiębiorstwa, a w szczególności wodomierza głównego i jego usytuowania,
- 4) wydzielenia, zgodnie z projektem pomieszczenia lub studni wodomierzowej, przeznaczonej do zainstalowania wodomierza głównego z zaworem oraz utrzymanie tych pomieszczeń w należytych stanie w celu zabezpieczenia wodomierza głównego przed zalaniem, zamarznięciem, uszkodzeniem mechanicznym oraz dostępem osób niepowołanych,
- 5) udostępnienia Przedsiębiorstwu swobodnego dostępu do pomieszczenia wodomierzowego celem dokonania odczytu wodomierza głównego lub jego wymiany,
- 6) umożliwienia upoważnionym przedstawicielom Przedsiębiorstwa dostępu wraz z niezbędnym sprzętem do nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją i usuwaniem awarii przyłączy i urządzeń wodociągowych będących własnością Przedsiębiorstwa oraz dokonania odczytu wodomierza głównego,

- 7) pokrycia kosztów wymiany wodomierza głównego powstałych w wyniku nie zabezpieczenia go przed działaniem warunków atmosferycznych albo uszkodzeniami mechanicznymi oraz kosztów zainstalowania wodomierza głównego w przypadku jego kradzieży,
- 8) montażu i utrzymaniu antyskażeniowych zaworów zwrotnych zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa,
- 9) powierzenia budowy lub dokonania zmian w instalacji oraz urządzeniach wodociągowych należących do Odbiorcy, osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje,
- 10) utrzymania użytkowanej nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci i przyłączy wodociągowych, a w szczególności do zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń, w przypadku stawiania obiektów budowlanych i sadzenia drzew, zgodnie z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach,
- 11) racjonalnego gospodarowania i wykorzystywania wody z sieci wodociągowej wyłącznie w celach określonych w warunkach przyłączenia do sieci oraz niniejszej umowy.

§ 11

1. Rozliczenie za zbiorowe zaopatrzenie w wodę prowadzone jest przez Przedsiębiorstwo z Odbiorcami usług na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody w dwumiesięcznych okresach rozliczeniowych według następujących zasad:
 - a) należność za zbiorowe zaopatrzenie w wodę ustala się jako iloczyn taryfowych cen i stawek opłat oraz odpowiadających im ilości świadczonych usług,
 - b) ilość pobranej wody w budynkach wyposażonych w wodomierze główne ustala się zgodnie z ich wskazaniami.
2. W przypadku niesprawności wodomierza, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 6 miesięcy poprzedzających okres obrachunkowy, w którym stwierdzono niesprawność wodomierza lub na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego.
3. Przedsiębiorstwo na pisemny wniosek Odbiorcy dokonuje sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza.
4. W przypadku gdy sprawdzenie prawidłowości działania nie potwierdza zgłoszonej przez Odbiorcę niesprawności wodomierza, pokrywa on koszty sprawdzenia.
5. Odbiorca usług zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia Przedsiębiorstwa o stwierdzeniu zerwania plomby wodomierza głównego, jego osłon, uszkodzenia, jego przemieszczeniu lub zaborze. W przypadku zaboru wodomierza lub wskazania, że uszkodzenia zawinione zostały przez Odbiorcę oraz naruszenia przez Odbiorcę obowiązku o którym mowa w § 10 ust.1 pkt.2 niniejszej umowy, ilość pobranej wody ustala się odpowiednio do ilości, która mogła popłynąć pełnym przekrojem rury przyłącza wodociągowego w okresie od ostatniego odczytu wodomierza.
6. W przypadku braku wodomierzy, o których mowa w ust.1b niniejszej umowy, ilość dostarczonej wody określa się na podstawie przeciętnych norm zużycia określonych w rozporządzeniu wydanym na podstawie Ustawy.

§ 12

Odbiorca usług zobowiązuje się pokryć Przedsiębiorstwu koszty powstałe na skutek:

- a) samowolnego wykonywania podłączeń lub rozbudowy instalacji z naruszeniem obowiązujących norm i przepisów,
- b) używania wody do innych celów niż określone w § 3 ust.2 niniejszej umowy,
- c) uszkodzenia lub zniszczenia urządzeń będących własnością Przedsiębiorstwa w wyniku działalności Odbiorcy,
- d) interwencji służb pogotowia wodno – kanalizacyjnego w przypadku uszkodzeń instalacji i przyłączy będących w posiadaniu Odbiorcy lub nieuzasadnionego ich wezwania.

§ 13

1. Odbiorca może domagać się od Przedsiębiorstwa obniżenia należności w wysokości określonej w Taryfie w razie dostarczania wody o pogorszonej bądź złej jakości oraz o ciśnieniu uniemożliwiającym normalne korzystanie z wody niezgodnym z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Za udowodnione, że woda jest złej jakości uznaje się, gdy woda przebadana przez upoważnione służby nie odpowiada wymogom dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

§ 14

Osoby reprezentujące Przedsiębiorstwo po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub do obiektu budowlanego każdego, kto korzysta z usług w celu zainstalowania lub demontażu wodomierza głównego, przeprowadzenia kontroli wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych w lokalach i dokonania odczytu ich wskazań, dokonania badań lub pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Przedsiębiorstwo, odcięcia przyłącza wodociągowego lub założenia plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczanie wody oraz usunięcia awarii.

§ 15

W razie dokonania przez Odbiorcę, bez uzgodnienia z Przedsiębiorstwem, zmian w instalacji wodociągowej oraz zainstalowania na instalacji wewnętrznej urządzeń mających negatywny wpływ na funkcjonowanie urządzeń Przedsiębiorstwa, Przedsiębiorstwo ma prawo do ustalenia opłat w/g zasad określonych w § 11 ust. 5 niniejszej umowy oraz zwrotu kosztów poniesionych dla przywrócenia prawidłowego funkcjonowania jego urządzeń.

§ 16

1. Przedsiębiorstwo wystawia faktury za świadczenie usług, po dokonaniu odczytu wodomierza.
2. Przy okresowym braku możliwości dokonania odczytu wodomierza głównego, faktury są wystawione w terminie przypadającym na odczyt, w/g zasad określonych w § 11 ust.2 niniejszej umowy.

§ 17

1. Odbiorca dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę w terminie wskazanym w fakturze.
2. Zgłoszenie przez Odbiorcę zastrzeżeń, co do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
3. W przypadku stwierdzenia nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności.
4. W przypadku nie dotrzymania terminów płatności określonych w fakturze:
 - a) Przedsiębiorstwo będzie obciążało Odbiorcę odsetkami ustawowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz kosztami upomnień,
 - b) niedotrzymanie kolejnej wpłaty określonej na upomnieniu w sprawie uregulowania opłat stanowi podstawę do dochodzenia roszczeń na drodze sądowej bez ponownego powiadomienia Odbiorcy.

§ 18

1. Zatwierdzona przez Radę Gminy taryfa lub wprowadzona w innym trybie ustawy ogłoszona będzie w sposób zwyczajowo przyjęty tj. przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w terminie właściwym do jej ogłoszenia w zależności od trybu jej zatwierdzenia i obowiązuje Odbiorcę bez potrzeby odrębnego powiadomienia.
2. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

§ 19

1. Przedsiębiorstwo ma prawo do odcięcia dostaw wody lub zamknięcia przyłącza, po uprzednim 20-dniowym zawiadomieniu powiatowego inspektora sanitarnego, wójta gminy oraz Odbiorcy jeżeli:
 - a) przyłączy wodociągowe wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
 - b) Odbiorca nie uiszczył należności za dwa pełne okresy obrotowe, następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
 - c) został stwierdzony nielegalny pobór wody, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach.
2. W przypadku odcięcia dostaw wody z przyczyn określonych w §19 ust.1 umowy Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania o możliwościach korzystania z tego punktu powiatowego inspektora sanitarnego, wójta gminy oraz Odbiorcę.
3. Wznowienie dostarczenia wody nastąpi w ciągu 48 godzin od ustania przyczyn odcięcia dostawy wody.
Koszt ponownego uruchomienia dostawy wody pokrywa Odbiorca.

§ 20

1. Odbiorca zobowiązany jest powiadomić Przedsiębiorstwo na piśmie w terminie 14 dni o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy .
2. Jeżeli Odbiorca zmienił adres lub siedzibę i nie zawiadomił o tym Przedsiębiorstwa, faktury oraz inne dokumenty wysyłane przez Przedsiębiorstwo poczytuje się za doręczone Odbiorcy.

§ 21

1. Umowę zawarto na:
 - a) czas nieokreślony,
 - b) określony do dnia (*).
2. Umowa może być rozwiązana:
 - a) przez Odbiorcę usług za trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego,
 - b) przez Przedsiębiorstwo za trzymiesięcznym wypowiedzeniem za skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Odbiorcę,
 - c) niezwłocznie za porozumieniem stron.
3. Przedsiębiorstwo może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadkach przewidzianych w §19 ust.1 umowy, poprzez zawiadomienie dostarczone Odbiorcy na 20 dni przed terminem odcięcia dostawy wody.
4. W przypadku naruszenia przez Przedsiębiorstwo postanowień niniejszej umowy, Odbiorca może rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia.
5. Rozwiązanie umowy skutkuje zastosowaniem przez Przedsiębiorstwo środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.
Koszt ponownego uruchomienia dostawy wody pokrywa Odbiorca.

§ 22

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie sprawy sporne mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy dla siedziby Przedsiębiorstwa sąd.

§ 23

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy, o których mowa w § 2 niniejszej umowy oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Miejscem publikacji Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków o którym mowa w §2 niniejszej umowy jest:
 - a) Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2006 roku Nr 254, poz.1783 i poz.1784.
 - b) Strona internetowa Przedsiębiorstwa (adres: www.gzuwspytkowice.pl).
 - c) Tablica ogłoszeń w siedzibie Przedsiębiorstwa.

§ 24

Odbiorca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów statystycznych oraz celem realizacji niniejszej umowy.

§ 25

W dacie zawarcia umowy tracą moc dotychczasowe uregulowania umowne w zakresie dostawy wody.

§ 26

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

(Przedsiębiorstwo Wodociągowo – Kanalizacyjne)

(Odbiorca usług)

(*) niepotrzebne skreślić