

.....
Miejscowość, data

Wnioskodawca:

Imię i nazwisko:

Adres:

Pełnomocnik (jeżeli został ustanowiony):

Imię i nazwisko:

Adres:

Na podstawie art. 52 ust. 2 w zw. z art. 64 ust 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.)

WNIOSEK O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY

terenu położonego w:

obejmujące nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów pod numerem ewidencyjnym:

..... obr

Na terenie tym zamierzam realizować :

Inwestycje budowlaną

Podział nieruchomości

nazwa inwestycji.....

.....

.....

miejsce na znaczek opłaty skarbowej

.....
Podpis wnioskodawcy

OPIS PLANOWANEJ INWESTYCJI

1. Granice terenu objętego wnioskiem (teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na którym ta inwestycja będzie oddziaływać)

.....
.....

UWAGI:

Granice terenu objętego wnioskiem przedstawione powinny być na kopii mapy zasadniczej lub – w jej braku – kopii mapy katastralnej (przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego lub kartograficznego) obejmujących teren, którego wniosek dotyczy i obszar na którym inwestycja będzie oddziaływać w skali 1 : 500 lub 1 : 1000 (w przypadku inwestycji liniowych: 1 : 500, 1 : 1000 lub 1 : 2000).

2. Charakterystyka inwestycji

a) Określenie charakterystyki inwestycji obejmującą: zapotrzebowanie na wodę, energię i sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków oraz innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w szczególnych przypadkach sposób unieszkodliwiania odpadów .

• energię elektryczną -

• gaz -

• wodę -

• ilość odprowadzanych ścieków i sposób i odprowadzania.....

• odprowadzanie wód opadowych.....

➤ *W razie możliwości poszczególne zapotrzebowania na poszczególne media potwierdzone we właściwych zakładach.*

b) Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowanie terenu (zabudowa przyległa i istniejąca na działce, istniejąca zieleń, sposób dojazdu itp.) w tym gabarytów projektowanych obiektów.

.....
.....
.....
.....

UWAGI:

Zaleca się uwzględnienie w charakterystyce inwestycji elementów zagospodarowania pozwalającego na określenie w decyzji następujących parametrów: linia zabudowy, wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu, szerokość elewacji frontowej, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu, geometria dachu.

Wyżej wymienione parametry powinny być przedstawione również w formie graficznej

c) Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko lub jego wykorzystanie:

a) powierzchnia zabudowy -

b) powierzchnia użytkowa -

c) kubatura -

d) ilość kondygnacji (wysokość obiektu) -

e) powierzchnia sprzedażowa (w przypadku obiektów handlowych) -

f) dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko (w przypadku braku obowiązku postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko)

g) inne dane charakteryzujące inwestycję:

3. Inne dane dotyczące terenu:

czy teren jest uzbrojony w media (jeśli tak to podać w jakie):

UWAGI:

W przypadku terenu nieuzbrojonego wydanie decyzji będzie możliwe jeśli wykonanie uzbrojenia terenu zostanie zagwarantowane w drodze umowy zawartej między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem.

teren stanowi własność:

Proponowany sposób podziału nieruchomości (jeśli jest przewidziany).

Proponowane przeznaczenie terenu (jeśli projektowany podział jest związany ze zmianą zagospodarowania terenu)

Załączniki:

1. Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu. W tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych przedstawione w formie graficznej na:
 - mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1 : 1000
 - koncepcji architektonicznej
 2. Granice terenu objętego wnioskiem zaznaczone na kopiach mapy:
 - Zasadniczej
 - Katastralnej
 3. Pełnomocnictwo inwestora
 4. Wrys i wypis z ewidencji gruntów (nazwiska i adresy właścicieli działek sąsiadujących z terenem)
 5. Inne dokument (wymienić jakie):
.....
.....
.....
.....
.....
- nie potrzebne skreślić

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis wnioskodawcy

Uwagi:

Zgodnie z art. 61 ust. 1 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

1. co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu,
2. teren ma dostęp do drogi publicznej,
3. istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5 jest wystarczające do zamierzenia budowlanego,
4. teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nie rolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy o której mowa w art. 88 ust. 1,
5. decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi

- zgodnie z art. 61 ust. 2 przepisów ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do inwestycji produkcyjnych lokalizowanych na terenach przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły, moc na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,

- zgodnie z art. 61 ust. 3 przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej,

- zgodnie z art. 61 ust. 4 przepisów ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do zabudowy zagrodowej w przypadku, gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa w danej gminie,

- zgodnie z art. 61 ust. 5 warunek o którym mowa w ust. 1 pkt 3 (istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego), uznaje się za spełniony, jeżeli wykonanie uzbrojenia terenu zagwarantowane w drodze umowy zawartej między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem.