

1. Numer Identyfikacji Podatkowej podatnika

DN-1 DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

2. Rok

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XII/90/15
Rady Gminy Spytkowie z dnia 27 listopada 2015 r.

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn.: Dz.U. z 2014 r., poz. 849, z późn. zm.).

Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.

Termin składania: Do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku

Organ Podatkowy: Wójt Gminy Spytkowie

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego

Wójt Gminy Spytkowie 34-116 Spytkowie ul. Zamkowa 12

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą deklaracji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty.

4. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. deklaracja roczna

2. korekta deklaracji rocznej – obowiązuje od: _ _ - _ _ - _ _ _ _

C. DANE PODATNIKA

* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną

** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

C1. DANE IDENTYFIKACYJNE

5. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat)

1. osoba fizyczna

2. osoba prawna

3. jednostka organizacyjna

4. spółka nieposiadająca osobowości prawnej

6. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwy kwadrat)

1. właściciel

2. Współwłaściciel – udział

3. posiadacz samoistny

4. współposiadacz samoistny

5. użytkownik wieczysty

6. współużytkownik wieczysty

7. posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)

8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)

7. Dane dotyczące miejsca (adres) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikatory działek, budynków, lokali (wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

8. Dane dotyczące numeru księgi wieczystej lub zbioru dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów (wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

9. Nazwa pełna * / Nazwisko**

10. Nazwa skrócona * / Pierwsze imię, drugie imię **

11. Identyfikator REGON

12. Numer PESEL**

Pola 13, 14, 15 wypełnia osoba fizyczna w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany.

13. Data urodzenia (dzień-miesiąc-rok)

14. Imię ojca

15. Imię matki

C2. ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**

16. Kraj

17. Województwo

18. Powiat

19. Gmina

20. Ulica

21. Nr domu

22. Nr lokalu

23. Miejscowość

24. Kod pocztowy

25. Poczta

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

D1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW

	Podstawa opodatkowania w m ² (ha) z dokładnością do 1 m ²	Stawka podatku zł, gr	Kwota podatku (bez zaokrągleń) zł, gr
1. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	26. m ²	27. ,	28. ,
2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	29. , ha	30. ,	31. ,
3. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego	32. m ²	33. ,	34. ,
4. Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	35. m ²	36. ,	37. ,

D2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

	Podstawa opodatkowania w m ²	Stawka podatku zł, gr	Kwota podatku (bez zaokrągleń) zł, gr
1. Mieszkalnych - ogółem	38. m ²	39. ,	40. ,
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	41. m ²	
	- powyżej 2,20 m	42. m ²	
2. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem	43. m ²	44. ,	45. ,
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	46. m ²	
	- powyżej 2,20 m	47. m ²	
3. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem	48. m ²	49. ,	50. ,
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	51. m ²	
	- powyżej 2,20 m	52. m ²	
4. Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem	53. m ²	54. ,	55. ,
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	56. m ²	
	- powyżej 2,20 m	57. m ²	
5. Gospodarczych – ogółem	58. m ²	59. ,	60. ,
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	61. m ²	
	- powyżej 2,20 m	62. m ²	
6. Garaży wolnostojących lub dobudowanych – ogółem	63. m ²	64. ,	65. ,
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	66. m ²	
	- powyżej 2,20 m	67. m ²	
7. Nieużytkowanych stodół	68. m ²	69. ,	70. ,

8. Pozostałych, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego - ogółem	71.	m ²	72.	73.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	m ²		
	- powyżej 2,20 m	m ²		

D3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

	Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł	Stawka podatku %	Kwota podatku (bez zaokrąglenia) zł, gr
1 Budowle	76. zł	77. %	78. ,

E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU DO ZAPŁATY

1. Kwota podatku do zapłaty w pełnych złotych* (suma poz. 28, 31, 34, 37, 40, 45, 50, 55, 60, 65, 70, 73, 78)	79. zł
---	--------

F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

Wyszczególnienie	Przepis prawa z którego tytułu przysługuje zwolnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku (bez zaokrąglenia) zł, gr	
1. Nieruchomości zwolnione na podstawie przepisów ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U. z 2014 r., poz. 849, z późn. zm.).		Budynki - pow. w m ²	80.	81.	82.
		Grunty - pow. w m ²	83.	84.	85.
		Budowle wartość w zł	86.	87.	88.
2. Nieruchomości zwolnione na podstawie obowiązujących na dany rok podatkowy uchwał Rady Gminy w Spytkowicach		Budynki - pow. w m ²	89.	90.	91.
		Grunty - pow. w m ²	92.	93.	94.
		Budowle wartość w zł	95.	96.	97.

G. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.

98. Imię	99. Nazwisko
100. Data wypełnienia deklaracji (dzień – miesiąc – rok)	101. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika

H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

102. Uwagi organu podatkowego	
103. Data (dzień – miesiąc – rok)	104. Podpis przyjmującego formularz

* Pouczenie:

- Obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości należy wpłacać w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, bez wezwania na rachunek Urzędu Gminy Spytkowice, ul. Zamkowa 12, 34-116 Spytkowice, w terminie do dnia 15 każdego miesiąca. W przypadku, gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie pierwszej raty.
- W przypadku niewpłacenia w obowiązującym terminie kwoty podatku lub wpłaceniu jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jedn.: Dz.U. z 2014 r. poz. 1619 z późn. zm.).