

**UCHWAŁA NR XII/86/11
RADY GMINY SPYTKOWICE**

z dnia 27 września 2011 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XVI/124/04 Rady Gminy Spytkowice z dnia 12 lutego 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice

Na podstawie art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5 i art. 41 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą Nr XLII/310/10 Rady Gminy Spytkowice z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice po stwierdzeniu zgodności zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice

Rada Gminy Spytkowice u c h w a ł a, c o n a s t ę p u j e:

§ 1.

1. W Rozdziale I Ustalenia ogólne:

1) W § 4 ust. 2 pkt 4) otrzymuje brzmienie:

„4) wysokość zabudowy – rozumie się wysokość budynku liczoną od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do najwyższej położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi – zgodnie z przepisami odrębnymi,”

2. W Rozdziale II Ustalenia całego obszaru objętego planem:

1) W § 8 ust. 1 pkt 4) otrzymuje brzmienie:

„4) przy wydawaniu decyzji o pozwoleniu na budowę wymaga się podania informacji o obecności stanowiska archeologicznego i ustawowych obowiązków wynikających z tego faktu,”

2) W § 12 ust. 1 pkt 6) otrzymuje brzmienie:

„6) wzdłuż istniejących kablowych lub projektowanych kablowych linii średniego napięcia 15kV i niskiego napięcia 0,4kV,”

3) W § 12 dodaje się ust. 3 i 4 w brzmieniu:

"3. Dopuszcza się wprowadzanie przez zarządcę sieci nowych technologii przesyłu, bądź kablowania ziemnego sieci elektroenergetycznych; przy lokalizowaniu nowych budynków w strefach technicznych, oznaczonych na Rysunku Planu, obowiązuje zachowanie odległości od sieci elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi, na warunkach podanych przez zarządcę sieci."

"4. Zagospodarowanie terenów w bezpośrednim sąsiedztwie sieci infrastruktury technicznej podlega ograniczeniom zgodnie z wymogami przepisów odrębnych."

4) W § 14 dodaje się ust. 2 w brzmieniu:

„2. ustanowione obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000: PLB 120005 Dolina Dolnej Skawy oraz PLH 120084 Wiśliska, których fragmenty znajdują się w części północnej i północno-zachodniej Gminy, podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi; w granicach obszaru sieci Natura 2000 zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, w tym w szczególności:

- 1) pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla ochrony których wyznaczono obszary Natura 2000,
 - 2) wpłynąć negatywnie na gatunki dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000,
 - 3) pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 i ich wzajemnych powiązań.”
 - 5) W §18 ust. 1 dodaje się pkt 12) w brzmieniu:
„12) dopuszcza się lokalizowanie budynków w oznaczonych na Rysunku Planu strefach technicznych od napowietrznych linii elektroenergetycznych – zgodnie z przepisami odrębnymi,”
 - 6) W §23 ust. 3 otrzymuje brzmienie:
„3. Ustala się szerokości w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z Rysunkiem Planu:
 - 1) KG – droga klasy G (główna) w ciągu drogi krajowej nr 44,
 - 2) KZ – drogi klasy Z (zbiorcze),
 - 3) KL – drogi klasy L (lokalne),
 - 4) KD – drogi klasy KD (dojazdowe),
 - 5) KDX – drogi pieszo-jezdne.”
 - 7) W §23 ust. 13 otrzymuje brzmienie :
„13) Za zgodne z planem uznaje się wytyczanie dróg pieszo-jezdnych KDX, nie oznaczonych na Rysunku Planu; dla tych dróg ustala się minimalną szerokość pasa drogowego 6m oraz możliwość lokalizacji ogrodzeń poza lub na krawędzi wyznaczonych pasów drogowych; budynki należy lokalizować poza pasem drogowym nie ustala się odległości budynków od osi tych dróg.”
 - 8) W § 23 ust. 14 otrzymuje brzmienie:
„14. Dla dróg pieszo-jezdnych oznaczonych na Rysunku Planu ustala się:
 - 1) odległość ogrodzeń: min. 5 m od osi drogi,
 - 2) odległość budynków: min. 8 m od osi drogi,
 - 3) dopuszcza się zmniejszenie odległości ogrodzeń od osi dróg KDX, podane w pkt. 1, na warunkach podanych przez zarządcę drogi.”
3. W Rozdziale III Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych kategorii zagospodarowania terenu
- 1) W §24 dodaje się pkt 14a) w brzmieniu:
„14a) **ZK – Tereny zadrzewione i zakrzewione, zieleni nieurządzonej**
W granicach terenów ZK obowiązuje przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu, o których mowa w §39a.”
 - 2) W §24 dodaje się pkt 18a) w brzmieniu:
„18a) UPR – Tereny obsługi urządzeń rolnictwa
W granicach terenów UPR obowiązuje przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu, o których mowa w §43a.”
 - 3) W §24 dokonuje się zmiany numeracji pkt 1) pn. PE - Tereny przemysłu wydobywczego na pkt „18b)”.
4) W §25 ust.1 pkt 4) otrzymuje brzmienie:
„4) drogi dojazdowe do działek – nie wyznaczone w planie – należy zaprojektować jako drogi o szerokości nie mniejszej niż wynika to z przepisów odrębnych, w tym przeciwpożarowych,”
 - 5) W §25 ust.1 pkt 5) otrzymuje brzmienie:
„5) powierzchnie działek i sposób ich zagospodarowania w odniesieniu do terenów MM, MN, ML, MU, AUC, UU i UP należy określać z uwzględnieniem ustaleń podanych kolejno w paragrafach 26, 27, 28, 29, 30, 31,32”

6) W §25 ust. 1 skreśla się pkt 12) o treści:

„12) zakazuje się wznoszenia obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi w obrębie granic strefy technicznej linii elektroenergetycznych,”

7) W §26 ust. 3 pkt 4) otrzymuje brzmienie:

„4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekroczyć 0,50, wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 0,35,”

8) W §26 ust.3 dodaje się pkt 6) w brzmieniu:

„6) należy zapewnić minimum 1 miejsce postojowe na mieszkanie, wliczając w bilans również miejsca postojowe w garażach.”

9) W §26 ust. 4 pkt 1) skreśla się lit. a) o treści:

„a) dopuszcza się budynki do 1,5 kondygnacji z możliwością użytkowania poddasza,”

i lit. b) o treści:

„b) zaleca się stosowanie zwartej, prostej bryły budynku w rzucie wydłużonego prostokąta,”

10) W §26 ust. 4 pkt 1) lit. c), d), e), f) otrzymują brzmienie o treści:

„c) maksymalna wysokość budynku nie powinna być większa niż 10,0 m; w przypadku uzupełniania istniejących ciągów zabudowy nowo realizowanymi budynkami dopuszcza się wysokość wyższą niż 10m , pod warunkiem, że nie przekroczy ona wysokości wyższego z budynków bezpośrednio sąsiadującego,

d) dachy nowych oraz nadbudowywanych, rozbudowywanych i przebudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe, z dopuszczeniem dachów wielospadowych, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych; kąt nachylenia głównych połaci dachowych należy przyjmować w granicach 30°-45°,

e) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze czerwono-brązowym, czerwono-ceglastym, brązowym, ciemnozielonym, grafitowym,

f) poddasza mogą być doświetlone za pomocą lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi lub jednospadowymi oraz oknami połaciowymi.”

11) W §26 ust. 4 pkt 2) otrzymuje brzmienie:

„2) dla nowo wydzielanych działek ustala się minimalną wielkość 7a,”

12) W §26 ust. 4 dodaje się pkt 3) w brzmieniu:

„3) forma wolnostojących, bądź dobudowanych budynków gospodarczych powinna spełniać następujące wymagania:

a) wysokość budynków nie powinna przekraczać 7 m,

b) dachy dwuspadowe, z dopuszczeniem jednospadowych i wielospadowych, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w granicach 30°-45°, dla dachów jednospadowych dopuszcza się dachy o spadku poniżej 15°,

c) kolorystyka materiałów wykończeniowych powinna być zharmonizowana z kolorystyką pozostałych budynków zlokalizowanych bądź projektowanych na działce,”

13) W §27 ust. 3 pkt 1) lit. a), b) otrzymują brzmienie:

„a) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekroczyć 0,50, wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 0,35,

b) dla nowo wydzielanych działek ustala się minimalną wielkość 7a,”

14) W §27 ust. 3 pkt 1) lit.c) otrzymuje brzmienie:

„c) należy zapewnić minimum 1 miejsce postojowe na mieszkanie, wliczając w bilans również miejsca postojowe w garażach,”

15) W §27 ust. 3 pkt 2) lit. a) otrzymuje brzmienie:

- „a) maksymalna wysokość budynku nie powinna być większa niż 10,0 m; w przypadku uzupełniania istniejących ciągów zabudowy nowo realizowanymi budynkami dopuszcza się wysokość wyższą niż 10 m, pod warunkiem, że nie przekroczy ona wysokości wyższego z budynków bezpośrednio sąsiadującego,”
- 16) W §27 ust. 3 pkt 2) skreśla się lit. b) o treści:
„b) wysokość zabudowy rekreacyjnej nie może być większa niż 7 m,”
- 17) W §27 ust. 3 pkt 2) lit. c) i d) otrzymują brzmienie:
„c) dachy nowych oraz nadbudowywanych, rozbudowywanych i przebudowywanych budynków należy wznosić jako dwu lub wielospadowe, kąt nachylenia głównych połaci dachów należy przyjmować w granicach 30°-45°,
d) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze czerwonobrazowym, czerwono-ceglastym, brązowym, ciemnozielonym, grafitowym,”
- 18) W §27 ust. 3 pkt 3) otrzymuje brzmienie:
„3) forma wolnostojących, bądź dobudowanych budynków gospodarczych powinna spełniać następujące wymagania:
a) wysokość budynków nie powinna przekraczać 7 m,
b) dachy dwu i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w granicach 30°-45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o spadku poniżej 15°,
c) kolorystyka materiałów wykończeniowych powinna być zharmonizowana z kolorystyką pozostałych budynków zlokalizowanych bądź projektowanych na działce.”
- 19) W §28 ust. 1 pkt 1) dodaje się lit. b) w brzmieniu:
„b) budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,”
- 20) W §28 w ust. 3 pkt 1) i 2) otrzymują brzmienie:
„1) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,30, wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 0,55,
2) dla nowo wydzielanych działek ustala się minimalną wielkość 10a.”
- 21) W §28 ust. 3 pkt 4) otrzymuje brzmienie:
„4) należy zapewnić minimum 2 miejsca postojowe na budynek mieszkalny, wliczając w bilans również miejsca postojowe w garażach,”
- 22) W §28 ust. 3 pkt 5) otrzymuje brzmienie:
„5) forma architektoniczna budynków mieszkalnych i usługowych powinna spełniać następujące wymagania:”
- 23) W §28 ust. 3 pkt 5) lit. b) otrzymuje brzmienie:
„b) dachy nowych oraz nadbudowywanych, rozbudowywanych i przebudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe, z dopuszczeniem dachów wielospadowych, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych. Kąt nachylenia głównych połaci dachów należy przyjmować w granicach 30°-45°,”
- 24) W §28 ust. 3 w pkt 5) lit. d) otrzymuje brzmienie:
„d) kolorystyka materiałów wykończeniowych powinna być utrzymana w następujących kolorach: pokrycie dachu w kolorach czerwonobrazowym, brązowym, grafitowym, zielono-brązowym; wykończenie elewacji w kolorach jasnych,”
- 25) W §28 ust. 3 pkt 6) otrzymuje brzmienie:
„6) forma wolnostojących, bądź dobudowanych budynków gospodarczych powinna spełniać następujące wymagania:
a) wysokość budynków nie powinna przekraczać 6 m,
b) dachy dwu i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w granicach 30°-45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o spadku poniżej 15°,”

c) kolorystyka materiałów wykończeniowych powinna być zharmonizowana z kolorystyką pozostałych budynków zlokalizowanych lub projektowanych na działce.”

26) W §28 skreśla się ust. 4 o treści:

„4. Ustala się obowiązek opłat adiacenckich przy realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji służących obsłudze terenu ML.”

27) §29 otrzymuje brzmienie:

„§29. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MU – tereny zabudowy wielofunkcyjnej:

1) przeznaczenie podstawowe pod:

- a) zabudowę mieszkaniowo-usługową,
- b) zabudowę usługową – budynki i urządzenia w szczególności z zakresu oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, administracji i bezpieczeństwa oraz handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, obsługi finansowej, edukacji, kultury, rozrywki, obsługi turystyki, ochrony zdrowia, biura.

2) przeznaczenie dopuszczalne pod:

- a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- b) budynki i urządzenia związane z nieuciążliwą wytwórczością i rzemiosłem,
- c) garaże i inne pomocnicze budynki gospodarcze wolnostojące, wbudowane lub przybudowane do budynków mieszkalnych,
- d) drogi dojazdowe, miejsca postojowe,
- e) ciągi piesze i rowerowe,
- f) zieleń urządzona: skwery i zieleńce,
- g) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W granicach terenów MU obowiązuje zakaz lokalizacji:

- 1) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 2) zespołów garaży boksowych,
- 3) zabudowy zagrodowej,
- 4) otwartych placów składowych,
- 5) obiektów wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego oraz innych obiektów i urządzeń uciążliwych, których potencjalna uciążliwość wykracza poza granice terenu, do którego odnosi się tytuł prawny.

3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu MU:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekroczyć 0,60, wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 0,25,
- 2) dla nowo wydzielanych działek ustala się minimalną wielkość 7a,
- 3) należy zapewnić minimum 1 miejsce postojowe na mieszkanie oraz minimum 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej przeznaczonej pod usługi, wliczając w bilans również miejsca postojowe w garażach,
- 4) forma architektoniczna budynków mieszkalno-usługowych, usługowych i mieszkalnych jednorodzinnych powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) maksymalna wysokość budynku nie powinna być większa niż 11,0 m; w przypadku uzupełniania istniejących ciągów zabudowy nowo realizowanymi budynkami dopuszcza się wysokość wyższą niż 11m , pod warunkiem, że nie przekroczy ona wysokości wyższego z budynków bezpośrednio sąsiadującego,
 - b) dachy nowych oraz nadbudowywanych, rozbudowywanych i przebudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe, z dopuszczeniem dachów wielospadowych, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych. Kąt nachylenia głównych połaci dachów należy przyjmować w granicach 30°-45°,

- c) poddasza mogą być doświetlone za pomocą lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi lub jednospadowymi bądź oknami połaciowymi,
- d) kolorystyka materiałów wykończeniowych powinna być utrzymana w następujących kolorach: pokrycie dachu w kolorach czerwono-brązowym, brązowym, zielono-brązowym, grafitowym wykończenie elewacji w kolorach jasnych,
- e) nie dozwala się zastosowania jako materiałów wykończeniowych elewacyjnych plastikowych listew elewacyjnych typu "siding", blachy falistej i trapezowej,

5) forma wolnostojących budynków gospodarczych powinna spełniać następujące wymagania:

- a) wysokość nie może być większa niż 7 m,
- b) dachy dwuspadowe, z dopuszczeniem jednospadowych i wielospadowych, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 15°-30°, dla dachów jednospadowych dopuszcza się spadek poniżej 15°,
- c) kolorystyka materiałów wykończeniowych powinna być zharmonizowana z kolorystyką pozostałych budynków zlokalizowanych na działce."

28) W §30 ust. 3 pkt 3) lit. c), d), e) otrzymują brzmienie:

„c) dachy dwu i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w granicach 30°-45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o spadku poniżej 15°,

d) dachy nowych oraz przebudowywanych, nadbudowywanych i rozbudowywanych wolno stojących budynków usługowych należy wznosić jako dwuspadowe, z dopuszczeniem wielospadowych, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 10°-30°, dopuszcza się dachy jednospadowe o spadku poniżej 10°,

e) kolorystyka materiałów wykończeniowych powinna być utrzymana w następujących kolorach: pokrycie dachu w kolorach czerwono-brązowym, brązowym, zielono-brązowym, grafitowym wykończenie elewacji w kolorach jasnych,"

29) W §30, w ust. 3 dodaje się pkt 4) w brzmieniu:

„4) forma wolnostojących, bądź dobudowanych budynków gospodarczych powinna spełniać następujące wymagania:

- a) wysokość budynków nie powinna przekraczać 6 m,
- b) dachy dwu i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w granicach 30°-45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o spadku poniżej 15°,
- c) kolorystyka materiałów wykończeniowych musi być zharmonizowana z kolorystyką pozostałych budynków zlokalizowanych, bądź projektowanych na działce."

30) W §31 ust. 3 pkt 1) otrzymuje brzmienie:

„1) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 0,20, maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,75,"

31) W §31 ust. 3 pkt 2) otrzymuje brzmienie:

„2) należy zapewnić minimum 1 miejsce postojowe na mieszkanie oraz minimum 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej przeznaczonej pod usługi, wliczając w bilans również miejsca postojowe w garażach,"

32) W §31 ust. 3 pkt 5) lit. a) i b) otrzymują brzmienie:

„a) maksymalna wysokość budynku nie powinna być większa niż 12,0 m; w przypadku uzupełniania istniejących ciągów zabudowy nowo realizowanymi budynkami dopuszcza się wysokość wyższą niż 12m pod warunkiem, że nie przekroczy ona wysokości wyższego z budynków bezpośrednio sąsiadującego,

b) dachy dwu i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w granicach 30°-45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o spadku poniżej 15°".

33) W §32 ust. 2 pkt 2) otrzymuje brzmienie:

„2) należy zapewnić minimum 1 miejsce postojowe na 50m² powierzchni użytkowej przeznaczonej pod usługi, wliczając w bilans również miejsca postojowe w garażach",

34) W §32 ust. 2 pkt 3) otrzymuje brzmienie:

„3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekroczyć 0,70, wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 0,20,”

35) W §32 ust.2 pkt 6) lit. a), b), c) otrzymują brzmienie:

„a) wysokość budynku nie może być większa niż 12 m,

b) dachy dwu i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w granicach 30°-45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o spadku poniżej 15°;

c) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pokrycie dachów w kolorach brązowym, czerwono-brązowym, ceglastym, grafitowym, zielono-brązowym lub ciemnozielonym, wykończenie ścian w kolorach jasnych.

36) W §33 ust. 3 pkt 1) otrzymuje brzmienie:

„1) należy zapewnić minimum 1 miejsce postojowe na 50m² powierzchni użytkowej przeznaczonej pod produkcję i usługi oraz minimum 1 miejsce postojowe na 5 osób zatrudnionych, wliczając w bilans również miejsca postojowe w garażach,”

37) W §33 ust. 3 pkt. 7 lit. a, b i c otrzymują brzmienie:

„a) wysokość budynku nie może być większa niż 12 m,

b) dachy dwu- i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w granicach 30°-45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o spadku poniżej 15°; w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi i funkcją zabudowy dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań,

c) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pokrycie dachów w kolorach brązowym, zielono-brązowym lub ciemnozielonym, grafitowym, wykończenie ścian w kolorach jasnych,”

38) W §36 ust. 1 pkt 1) dodaje się lit.c w brzmieniu:

„c) obiekty zaplecza socjalnego i sanitarnego.

39) W §36 ust. 1 dodaje się pkt 2) w brzmieniu:

„2) przeznaczenie dopuszczalne pod:

a) zieleni urządzonej, obiekty małej architektury, w tym drobno kubaturowe obiekty gastronomiczne,

b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,

c) drogi wewnętrzne, trasy rowerowe, parkingi.”

40) W §36 ust. 1 pkt 3) otrzymuje brzmienie:

„3) należy zapewnić minimum 1 miejsce postojowe na 500 m² powierzchni użytkowej oraz 1 miejsce postojowe na 5 pracowników,”

41) W §36 dodaje się ust. 2 w brzmieniu:

„2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki kształtowania zabudowy:

1) nie określa się minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej;

2) powierzchnia terenu zajętego na cele obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. c) nie może być większa niż 10% powierzchni działki zagospodarowywanej pod usługi sportowe US;

3) dla obiektów o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. c) należy przyjmować parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy jak dla budynków gospodarczych w terenach zabudowy wielofunkcyjnej(MU), §29, ust. 3, pkt. 5.”

42) W §39 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) utrzymuje się istniejące obiekty budowlane z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i nadbudowy z zachowaniem warunków określonych w pkt 2), 4), 5),”

43) W §39 ust.2 skreśla się pkt 3 o treści:

„3) możliwość realizacji zabudowy mieszkalnej w obrębie zabudowy zagrodowej uzależniona jest od wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej stwierdzającej przydatność terenu do zabudowy,”

44) W §39 ust. 2 pkt 5) lit. a), b), c) otrzymują brzmienie:

„a) wysokość budynku nie może być większa niż 9 m,

b) dachy dwu i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w granicach 30°-45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o spadku poniżej 15°,

c) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze czerwono-brązowym, czerwono-ceglastym, brązowym, grafitowym ,ciemnozielonym,”

45) W §39 ust. 2 skreśla się pkt 6) o treści:

„6) zakazuje się wznoszenia budynków przeznaczonych na pobyt ludzi w obrębie granic strefy technicznej linii elektroenergetycznych,”

46) Po §39 dodaje się §39a w brzmieniu:

„§39a.1 Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem ZK – tereny zadrzewione i zakrzewione, zieleni nieurządzonej:

1) przeznaczenie podstawowe: nieużytki bądź tereny użytkowane rolniczo, zadrzewienia, zakrzewienia; tereny pełniące ważną rolę połączeń w systemie powiązań przyrodniczych;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) rowy odprowadzające okresowe wody opadowe,

b) wody powierzchniowe (cieki, stawy, zbiorniki wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

c) wały przeciwpowodziowe wraz z obiektami związanymi z nimi funkcjonalnie,

d) obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

3) wprowadza się całkowity zakaz zabudowy i zagospodarowania terenów ZK nową zabudową;

4) obowiązuje zakaz budowy ciągów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej tworzących bariery ekologiczne bez rozwiązań umożliwiających ich przekraczanie (np. otwory, przepusty);

5) w obrębie rzek, potoków, stawów i zbiorników wodnych dopuszcza się remonty, prace konserwacyjne obiektów oraz wprowadzanie zabezpieczeń przeciwpowodziowych;

6) na wałach przeciwpowodziowych dopuszcza się prace konserwacyjne i modernizacyjne, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) w celu zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych należy stosować przepisy odrębne, z dopuszczeniem zwolnień od zakazów – zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej remontów i przebudowy.”

47) W §43 ust. 1 pkt.1) dodaje się lit.c) w brzmieniu:

„c) obiekty małej architektury, ”

48) W §43 ust. 1 pkt. 2) lit.c) otrzymuje brzmienie:

„c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,”

49) W §43 wprowadza się ust. 2 w brzmieniu:

„2. Utrzymuje się istniejące budynki mieszkalne z możliwością ich remontów i przebudowy.”

50) Wprowadza się §43a w brzmieniu:

„§43a. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem UPR tereny obsługi urządzeń rolnictwa:

1) przeznaczenie podstawowe – budynki i urządzenia służące produkcji rolnej, w tym budynki produkcyjno-usługowe o profilu związanym z obsługą rolnictwa i przetwórstwem rolnym.

2) dopuszcza się:

a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,

- b) wbudowane mieszkania w obiekty przeznaczenia podstawowego, z zastrzeżeniem ust. 2,
- c) zieleni urządzonej, obiekty małej architektury,
- d) trasy rowerowe, szlaki turystyczne,
- e) stawy.

2. Realizację mieszkań, zgodnie z przeznaczeniem dopuszczalnym ust. 1, pkt. 2b, dopuszcza się wyłącznie dla właściwego wykonywania działalności związanej przeznaczeniem podstawowym, czyli z obsługą rolnictwa i przetwórstwa rolnego, ust. 1, pkt. 1, przy czym powierzchnia mieszkań nie może być większa niż 20% powierzchni użytkowej budynków o funkcji produkcyjno-usługowej o profilu związanym z obsługą rolnictwa i przetwórstwem rolnym.

3. Nie określa się formy architektonicznej budynków i urządzeń o funkcji produkcyjno-usługowej o profilu związanym z obsługą rolnictwa i przetwórstwem rolnym.”

51) W §44 ust. 2 pkt 2) dodaje się lit.d) w brzmieniu:

„d) obiekty małej architektury, w tym związane z obsługą funkcji rekreacyjnej;”

§ 2.

Załącznikami do uchwały są rozstrzygnięcia, nie będące ustaleniami planu.

1. Załącznik nr 1 o sposobie rozpatrzenia uwag do planu.
2. Załącznik nr 2 o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Spytkowice.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady

mgr inż. Jerzy Piórowski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XII/86/11

Rady Gminy Spytkowice

z dnia 27 września 2011 r.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW GMINY SPYTKOWICE ORAZ PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ROZPATRZENIE UWAG

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej, adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr ... z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	2011-08-19	w dokumentacji zmiany planu	usunięcie z projektu zmiany tekstu mpzp Gm. Spytkowice, wyłożonego do publicznego wglądu, ustaleń ujętych w §2 ust. 2 pkt.10 oraz pkt.58 dotyczących zasad przeznaczenia i zagospodarowania terenów o symbolu ZK– do czasu zmiany przeznaczenia działki nr 355/9 położonej w terenach ZK na teren budowlany	Wszystkie tereny w granicach adm. gminy o symbolu ZK – tereny zadrzewione, zakrzewione, w tym szczególnie działka o numerze 335/9 w sołectwie Ryczów	ZK		-		-	Szczegółowa odpowiedź na złożoną uwagę znajduje się w dokumentacji zmiany planu. Uwaga nieuwzględniona z podstawowych powodów: 1. sprzeczna z podjętą Uchwałą Rady Gminy Nr XLII/310/10 z dnia 29 czerwca 2010

											r. w sprawie zmiany tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice, 2. niezgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Przewodniczący Rady

mgr inż. Jerzy Piórowski

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XII/86/11
Rady Gminy Spytkowice
z dnia 27 września 2011 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz. U. z 2003 roku Nr 80. poz. 717 z późn. zm.)

Rada Gminy w Spytkowicach

rozstrzyga

o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań
własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Wprowadzane niniejszą Uchwałą zmiany do tekstu planu nie powodują potrzeby powstania nowych inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy.

Przewodniczący Rady

mgr inż. Jerzy Piórowski