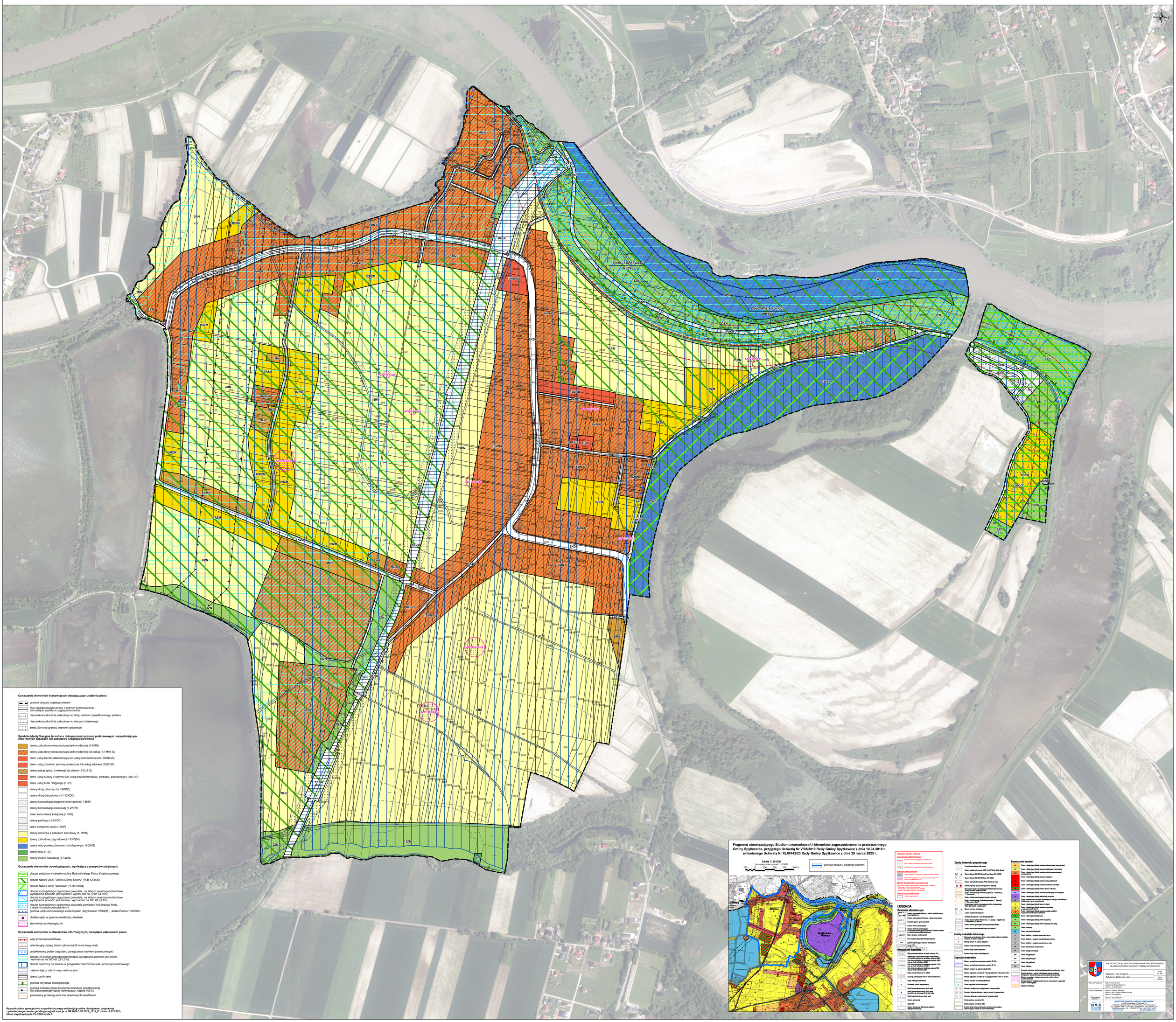
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIEJSCOWOŚCI MIEJSCE W GMINIE SPYTKOWICE

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr .....
Rady Gminy Spytkowice z dnia .....

Skala 1:2 000

100 0 100 200 300 m



Oznaczenia elementów stanowiących obowiązujące ustalenia planu:

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg, cieków i projektowanego polderu
- nieprzekraczalne linie zabudowy od obszaru kolejowego
- strefa 20 m od granicy terenów kolejowych

Symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym oraz różnych zasadach ich zabudowy i zagospodarowania

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1-6MN)
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (1-14MN-U)
- teren usług handlu detalicznego lub usług rzemieślniczych (1UHD-UŁ)
- teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług edukacji (1UZ-UE)
- tereny usług sportu i rekreacji lub zieleni (1-3US-Z)
- teren usług kultury i rozrywki lub usług bezpieczeństwa i porządku publicznego (1UK-UB)
- teren usług kultu religijnego (1UR)
- tereny dróg zbiorczych (1-2KDZ)
- tereny dróg dojazdowych (1-12KDD)
- tereny komunikacji drogowej wewnętrznej (1-5KR)
- tereny komunikacji rowerowej (1-2KPR)
- teren komunikacji kolejowej (1KKK)
- tereny parkingu (1-2KOP)
- teren pompowni wody (1IWP)
- tereny rolnictwa z zakazem zabudowy (1-11RN)
- tereny zabudowy zagrodowej (1-13RZM)
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych (1-2WS)
- tereny lasu (1-2L)
- tereny zieleni naturalnej (1-14ZN)

Oznaczenia elementów obowiązujących, wynikające z przepisów odrębnych:

- obszar położony w obrębie otuliny Rudniańskiego Parku Krajobrazowego
- obszar Natura 2000 "Dolina Dolnej Skawy" (PLB 120005)
- obszar Natura 2000 "Wiślisko" (PLH120084)
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią pomiędzy linią brzegu i Wały, a wałami przeciwpowodziowymi
- granica udokumentowanego złoża kopalin „Spytkowice" (WK296), „Wisła-Północ" (WK304)
- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne

Oznaczenia elementów o charakterze informacyjnym, niebędące ustaleniami planu:

- wały przeciwpowodziowe
- orientacyjny zasięg strefy ochronnej 50 m od stopy wału
- projektowany polder (wg planu zarządzania ryzykiem powodziowym)
- obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)
- obszar narażony na zalanie w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego
- najistotniejsze cieki i rowy melioracyjne
- tereny zamknięte
- granica korytarza ekologicznego
- granica orientacyjnego korytarza lokalizacji projektowanej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 400 kV
- planowany przebieg sieci tras rowerowych Velo3Skawa

Rysunek planu sporządzono na podkładzie mapy ewidencji gruntów i budynków, pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego (Licencja nr GP.6620.3.30.2022_1218_P z dnia 15.03.2022). Układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7.

Fragment obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice, przyjętego Uchwałą Nr V/38/2019 Rady Gminy Spytkowice z dnia 10.04.2019 r., zmienionego Uchwałą Nr XLIII/442/23 Rady Gminy Spytkowice z dnia 29 marca 2023 r.

Skala 1:20 000
(pomniejszenie ze skali 1:10 000)

250 0 250 500 750 1 000 m

- granica obszaru objętego planem

LEGENDA ZMIANY STUDIUM

Oznaczenia administracyjne

- Granice obszaru objętego zmianą Studium
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- Symbole kontrolnego pomiaru zaniesienia

Przeznaczenie terenów

- Tereny zabudowy i urządzeń związanych z obsługą ludności
- Obszary rozwijające się w oparciu o istniejące ośrodki osadnicze o charakterze miejskim

Zasoby środowiska przyrodniczego

- Obszar Natura 2000 - specjalne strefy ochrony siedlisk (Dolina Dolnej Skawy)
- Obszar Natura 2000 - ptaki (Wiślisko)

Infrastruktura techniczna

- Stacja uzdatniania wody

LEGENDA

Oznaczenia administracyjne

- Granica administracyjna Gminy
- Granica gmin sąsiednich
- Granica gmin sąsiednich Gminy Spytkowice i granica powiatów
- Granica gmin sąsiednich
- Granica terenów zamkniętych
- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Granica obszaru objętego Studium - Polska Wschodnia i granica obszaru śródgranicznego
- Granica obszaru wiejskiego/gmin
- Linia rozgraniczająca jednostki planistyczne
- Symbole wyróżniające jednostki planistyczne

Infrastruktura techniczna

- Wały przeciwpowodziowe ze strefą ochrony 50 m
- Zbiornik wodny Kozłów-Kozłowy projektowany, lub istniejąca/projektowana wysoka zapora wodna
- Zbiornik wodny Kozłów-Kozłowy projektowany, lub istniejąca/projektowana wysoka zapora wodna
- Zbiornik wodny Kozłów-Kozłowy projektowany, lub istniejąca/projektowana wysoka zapora wodna
- Stacja transformatorowa 15 / 0,4 kV
- Stacja wyrównywania ciśnienia w strefy hydrostatycznej
- Stacja redukcji ciśnienia
- Planowany zbiornik wyrównawczy
- Strefa bezpieczeństwa ochrony ujęcia wody
- Strefa bezpieczeństwa ochrony ujęcia wody - wodociągi grupowe - ujęcie wód Skawy
- Strefa pośrednia ochrony ujęcia wody
- Granica ujęcia wody
- Rząd 110 kV
- Linia napowietrzna 400 kV
- Rejony istniejącego składowiska odpadów - Rejony rekultywacji

Zasoby środowiska przyrodniczego

- Parowiska wodotoków stałe i sezon
- Granica udokumentowanej GZWP w rejonie "Dolina Dolnej Skawy"
- Obszary Natura 2000 - ptaki (Dolina Dolnej Skawy PLB 120005)
- Obszary Natura 2000 - ptaki (Wiślisko PLH 120084)
- Granica strefy Rudniańskiego Parku Krajobrazowego
- Granica strefy ochronnej pomnika przyrody
- Granica strefy ochronnej pomnika przyrody - Kopalnia Soli "Wieliczka"
- Granica strefy ochronnej rezerwatu przyrody
- Granica strefy ochronnej rezerwatu przyrody - Kopalnia Soli "Wieliczka"
- Granica strefy ochronnej uzdrowiska
- Granica strefy ochronnej uzdrowiska - Kopalnia Soli "Wieliczka"

Zagrożenia środowiska

- Obszary narażone na zagrożenie powodzią (Q 10%)
- Obszary narażone na zagrożenie powodzią (Q 1%)
- Obszary narażone na zalanie wodą (0,2%)
- Obszary zagrożone powodzią (Q 1%) - zabezpieczone wałami
- Obszary zagrożone powodzią (Q 1%) - zabezpieczone wałami - Obszary zagrożone powodzią (Q 1%) - zabezpieczone wałami - Obszar zagrożony ruchami masowych
- Obszary narażone na lawiny - Obszary narażone na lawiny
- Tereny zagrożone osuwaniem
- Granicza obszaru o gęstej zabudowie
- Granicza obszaru o gęstej zabudowie
- Granicza obszaru o gęstej zabudowie
- Strefa ochronna zewnętrzna 50m
- Strefa ochronna zewnętrzna 100m

Zasoby środowiska kulturowego

- Pomnik archeologiczny - Pomnik archeologiczny - Pomnik archeologiczny -