MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIEJSCOWOŚCI MIEJSCE W GMINIE SPYTKOWICE

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr .....
Rady Gminy Spytkowice z dnia .....

Skala 1:2 000

100 0 100 200 300 m

Oznaczenia elementów stanowiących obowiązujące ustalenia planu:

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefa 20 m od granicy terenów kolejowych

Symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym oraz różnych zasadach ich zabudowy i zagospodarowania

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1-6MN)
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługi (1-14MN-U)
- teren usług handlu detalicznego lub usług rzemieślniczych (1UHD-UL)
- teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług edukacji (1UZ-UE)
- tereny usług sportu i rekreacji lub zieleni (1-3US-Z)
- teren usług kultury i rozrywki lub usług bezpieczeństwa i porządku publicznego (1UK-UB)
- teren usług kultu religijnego (1UR)
- tereny dróg zbiorczych (1-2KDZ)
- tereny dróg dojazdowych (1-12KDD)
- tereny komunikacji drogowej wewnętrznej (1-5KR)
- tereny komunikacji rowerowej (1-2KPR)
- teren komunikacji kolejowej (1KKK)
- tereny parkingu (1-2KDP)
- teren pompowni wody (1IWP)
- tereny rolnictwa z zakazem zabudowy (1-11RN)
- tereny zabudowy zagrodowej (1-5RZM)
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych (1-2WS)
- tereny lasu (1-2L)
- tereny zieleni naturalnej (1-14ZN)

Oznaczenia elementów obowiązujących, wynikające z przepisów odrębnych:

- obszar położony w obrębie otuliny Rudniańskiego Parku Krajobrazowego
- obszar Natura 2000 "Dolina Dolnej Skawy" (PLB 120005)
- obszar Natura 2000 "Wilsiłoka" (PLH120084)
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią pomiędzy linią brzegu Wisły, a wałami przeciwpowodziowymi
- granica udokumentowanego złoża kopaliny „Spytkowice" (WK296), „Wisła-Północ" (WK304)
- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne

Oznaczenia elementów o charakterze informacyjnym, niebędące ustaleniami planu:

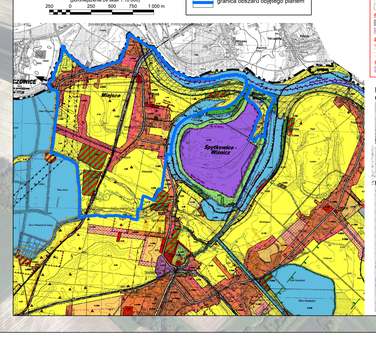
- wały przeciwpowodziowe
- orientacyjny zasięg strefy ochronnej 50 m od stopy wału
- projektowany polder (wg. planu zarządzania ryzykiem powodziowym)
- obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)
- obszar narażony na zalanie w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego
- najistotniejsze cieki i rowy melioracyjne
- tereny zamknięte
- granica korytarza ekologicznego
- granica orientacyjnego korytarza lokalizacji projektowanej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 400 kV
- planowany przebieg sieci tras rowerowych VeloSkawa

Rysunek planu sporządzono na podkładzie mapy ewidencji gruntów i budynków, pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego (Licencja nr GP.8620.3.30.2022_1218_P z dnia 16.03.2022). Układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7.

Fragment obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice, przyjętego Uchwałą Nr VI/38/2019 Rady Gminy Spytkowice z dnia 10.04.2019 r., zmienionego Uchwałą Nr XLIII/442/23 Rady Gminy Spytkowice z dnia 29 marca 2023 r.

Skala 1:20 000
(pomniejszenie ok. 50% z 1:10 000)
250 0 250 500 750 1 000 m

granica obszaru objętego planem



LEGENDA ZMIANY STUDIUM

Oznaczenia administracyjne
- Granica obszaru objętego zmianą Studium
- Linia regulacyjna jednostki planistycznej
- Symbol i oznaczenie jednostki planistycznej

Przeznaczenia terenów
- tereny otwarte i otwarte przekształcone cyfrowe
- Oznaczenie terenu zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym

Zasoby środowiska przyrodniczego
- Obszar objęty zmianą Studium położony jest w zasięgu: - Otuliny Rudniańskiego Parku Krajobrazowego - Obszar Natura 2000 "Dolina Dolnej Skawy" (PLB120005) - Obszar Natura 2000 "Wilsiłoka" (PLH120084)

Infrastruktura techniczna
- Granica sąsiedztwa

LEGENDA
Oznaczenia administracyjne
- granica obszaru objętego planem
- granica gmin sąsiednich
- granica gmin sąsiednich krótkie
- granica miasta sąsiedniego
- granica strefy ochronnej wokół miasta: Polkowice, Lubiąż, Legnickie Pole, Legnica, Chojnów
- granica sołectwa sąsiedniego
- granica miejscowości położonych poza granicami
- symbole sąsiadujących jednostek planistycznych

Infrastruktura techniczna
- Węzły przesyłowe/sieciowe na strefy ochronne 50 m
- Linie elektroenergetyczne napowietrzne wysokich napięć 400 kV wraz z ochronnymi pasami technologicznymi
- Linie elektroenergetyczne napowietrzne wysokich napięć 110kV wraz z ochronnymi pasami technologicznymi
- Linie elektroenergetyczne napowietrzne średnich napięć 15kV wraz z ochronnymi pasami technologicznymi
- Linie elektroenergetyczne napowietrzne średnich napięć 15kV wraz z ochronnymi pasami technologicznymi
- Stacja transformatorowa 110 /x/ kV
- Stacja redukcyjno-pomiarowa
- Planowany obiekt wytwarzania
- Strefa bezpośrednia ochrony ujęcia wody
- Strefa bezpośrednia ochrony ujęcia wody planowanego do zaliczenia do III strefy ochronnej
- Strefa pośrednia ochrony ujęcia wody
- Granica zgłoszonej
- Rezerwa
- Granice strefy ochronnej obiektów zapewniających utylizację odpadów niebezpiecznych

Zasoby środowiska przyrodniczego
- Pomniki wodospady oraz wodne
- Granice obszarów/rezerwatów ochrony przyrody
- Obszar Natura 2000 PLH 120084 Wilsiłoka
- Obszary Natura 2000 PLB 120005 Dolina Dolnej Skawy
- Granice otuliny Rudnickiego Parku Krajobrazowego
- Parki przyrody i proponowane powiększenia parków
- Obszary chronionego krajobrazu Parku Krajobrazowego
- Obszary chronionego krajobrazu poza otuliną Parku Krajobrazowego
- Obszary proponowane nowymi parkami (1 "Spytkowice", 2 "Spytkowice")
- Obszary strefy ponadregionalnego rozmieszczenia przyrody
- Obszary ochrony przyrody - użytki ekologiczne (1 "Łazisko", 2 "Wisła Północ", 3 "Wisła")
- Obszary ochrony krajobrazu - strefa ekologiczna (1 "Wisła Północ", 2 "Wisła")
- Lokalne korytarze ekologiczne
- Korytarze ekologiczne - stref ekologicznej (EC)
- Granice obszaru chronionego krajobrazu (1 "Spytkowice", 2 "Wisła Północ", 3 "Wisła")
- Granice obszaru górniczego i terenu górniczego Wisła
- Granice obszaru perspektywicznego złoża kopalin

Zasoby środowiska kulturowego
- Pomniki historii (PH) i wojewódzki rejestr zabytków (WRZ)
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Granice strefy ochrony konserwatorskiej
- Granice strefy ochrony krajobrazu
- Granice strefy ochrony archeologicznej

Zagrożenia środowiska
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią (Q 10%)
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią (Q 1%)
- Obszary narażone na zalanie wodą (Q 0,2%)
- Obszary zagrożenia powodzią (Q 1%) przy całkowitym zniszczeniu wałów
- Obszary zagrożenia powodzią (Q 1%) przy przerwaniu wału na Skawie
- Obszary narażone na lokalne podtopienia
- Obszary zagrożone ruchami masowymi
- Granice strefy ochronnej wokół cmentarzy
- Granice strefy ochronnej wokół cmentarzy
- Granice strefy ochronnej obiektów zapewniających utylizację odpadów niebezpiecznych oraz ich otoczenie

Przeznaczenie terenów
- MN Tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U Tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- UHD-UL Tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej usługowej
- UZ-UE Tereny o dominującej funkcji zabudowy usług publicznych
- UK-UB Tereny o dominującej funkcji zabudowy obiektów sakralnych
- UR Tereny o dominującej funkcji terenów sportu i rekreacji
- US-Z Tereny o dominującej funkcji zabudowy produkcyjnej oraz usługowej
- PK Tereny o dominującej funkcji składowisk
- IT Tereny o dominującej funkcji terenów infrastruktury technicznej
- IW Tereny o dominującej funkcji obiektów inżynierii wodnej
- R Tereny o dominującej funkcji rolniczej
- ZL Tereny o dominującej funkcji lasów
- ZN Tereny zieleni naturalnej
- WS Tereny wód powierzchniowych
- K Tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w gaz
- E Tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych
- W Tereny obiektów zaopatrzenia w wodę
- SK Tereny składowisk komunalnych
- KD Tereny dróg lokalnych
- KDZ Tereny dróg zbiorczych
- KDD Tereny dróg dojazdowych
- KK Tereny kolejowe
- Granice strefy ochronnej wokół cmentarzy
- Granice obszarów o dużej zmienności warunków gruntowych
- Obszary bezpośredniego zagrożenia osuwiskami

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIEJSCOWOŚCI MIEJSCE W GMINIE SPYTKOWICE

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr ... — Skala 1:2 000
Rady Gminy Spytkowice z dnia ... — Data VI.2024

Główny Projektant: mgr inż. Ewa Gruca; mgr inż. Dorota Sokołowska; mgr inż. Jacek Popiela

Zespół projektowy: mgr inż. Ewelina Cierlewicz; mgr inż. arch. krajobr. Mateusz Kulej; mgr inż. Piotr Kuś; mgr inż. Jacek Popiela

Opracowanie graficzne: mgr inż. Jacek Popiela

INSTYTUT ROZWOJU MIAST I REGIONÓW
30-552 Kraków, ul. Turowa 19
tel. 12 632 76 03, fax 12 632 76 04
Oddział Poznań: +48 12 632 76 03, Wydawnictwo: +48 12 634 54 22
biuro@irmir.pl