

OBWIESZCZENIE

Stosownie do wymogów art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U.2025.1691) oraz art. 15 ust. 4 w związku art. 8 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (Dz.U.2025.1222),

WOJEWODA MAŁOPOLSKI

o wszczęciu 16 marca 2026 r., postępowania administracyjnego, na wniosek z 16.03.2026 r. (uzupełniony 28 kwietnia 2026 r. na wezwanie z 27.03.2026 r.) złożony przez inwestora: Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., ul. Mszczonowska 4, 02-337, działającego przez pełnomocnika,

w sprawie

wydania decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę inwestycji pn.: **Budowa gazociągu w/c DN500 MOP 5,5 MPa wraz z infrastrukturą towarzyszącą** w ramach zadania Gazociągi relacji Oświęcim-Zelczyna DN500 PN 6,3 MPa odcinek: przekładka Kossowa etap I - Ryczów - wykonanie dokumentacji projektowej. **Dane nieruchomości** (miejsce wykonywania robót budowlanych): **Inwestycją objęte są nieruchomości położone w granicach terenu wskazanego we wniosku, zlokalizowane w województwie małopolskim, na terenie powiatu wadowickiego, w gminie Spytkowice:**

a. w miejscowości Ryczów. Identyfikatory działek ewidencyjnych (numer księgi wieczystej): **121806_2.0004.1364** (KR1W/00037274/9), **121806_2.0004.1366/2** (KR1W/00078049/2), **121806_2.0004.1365/2** (KR1W/00107530/4), **121806_2.0004.1361** (KR1W/00107530/4), **121806_2.0004.1357** (KR1W/00100641/6), **121806_2.0004.1356** (KR1W/00052705/1), **121806_2.0004.1351** (KR1W/00065974/1), **121806_2.0004.2659/2** (KR1W/00102963/3), **121806_2.0004.1354** (KR1W/00091433/8), **121806_2.0004.1353** (KR1W/00034959/4), **121806_2.0004.2777**

(KR1W/00090495/3), **121806_2.0004.1393** (KR1W/00068701/8),
121806_2.0004.1420/10 (KR1W/00078741/3), **121806_2.0004.1395/2**
(KR1W/00092584/8), **121806_2.0004.2661** (KR1W/00078122/8),
121806_2.0004.1395/1 (KR1W/00091552/8), **121806_2.0004.1396/1**
(KR1W/00091552/8), **121806_2.0004.2588/3** (KR1W/00091552/8),
121806_2.0004.1285/6 (KR1W/00091552/8), **121806_2.0004.1285/10**
(KR1W/00052945/5), **121806_2.0004.2657** (KR1W/00078122/8),
121806_2.0004.1277 (KR1W/00029734/3), **121806_2.0004.1278**
(KR1W/00077742/3), **121806_2.0004.1279** (KR1W/00036278/0),
121806_2.0004.2569 (KR1W/00090495/3), **121806_2.0004.1262**
(KR1W/00046497/4), **121806_2.0004.1261** (KR1W/00106032/6),
121806_2.0004.1260 (-), **121806_2.0004.1259** (-), **121806_2.0004.1258/1**
(KR1W/00036889/6), **121806_2.0004.2653** (KR1W/00078122/8),
121806_2.0004.1256 (KR1W/00106032/6), **121806_2.0004.2652/2**
(KR1W/00078122/8), **121806_2.0004.1227/1** (1227)* (KR1W/00102714/3),
121806_2.0004.1227/2 (1227)* (KR1W/00102714/3), **121806_2.0004.1229/1**
(1229)* (KR1W/00096924/2), **121806_2.0004.1229/2** (1229)* (KR1W/00096924/2),
121806_2.0004.1228/1 (1228)* (KR1W/00094072/0), **121806_2.0004.1228/2**
(1228)* (KR1W/00094072/0), **121806_2.0004.1222/1** (1222)* (KR1W/00078012/4),
121806_2.0004.1212/1 (1212)* (KR1W/00059842/2), **121806_2.0004.1213/1**
(1213)* (KR1W/00036211/3), **121806_2.0004.1217** (KR1W/00011151/3),
121806_2.0004.1218 (KR1W/00055486/0), **121806_2.0004.1219**
(KR1W/00099103/2), **121806_2.0004.2648** (-), **121806_2.0004.1188**
(KR1W/00062992/2), **121806_2.0004.2647** (-), **121806_2.0004.1179**
(KR1W/00059675/0), **121806_2.0004.1180** (KR1W/00067069/8),
121806_2.0004.1181 (-), **121806_2.0004.1182** (-), **121806_2.0004.1165/2**
(KR1W/00091485/7), **121806_2.0004.1167** (KR1W/00028540/9),
121806_2.0004.1166 (KR1W/00043715/8), **121806_2.0004.2557**
(KR1W/00090495/3), **121806_2.0004.1275/1** (KR1W/00011158/2),
121806_2.0004.2658/2 (KR1W/00078122/8), **121806_2.0004.1285/5** (1285/18
oraz 1285/19)**(KR1W/00088692/7);

b. w miejscowości Półwieś. Identyfikatory działek ewidencyjnych (numer księgi wieczystej): **121806_2.0006.1426/1** (KR1W/00090400/1), **121806_2.0006.625** (KR1W/00074131/6), **121806_2.0006.1605/3** (KR1W/00074131/6), **121806_2.0006.626/1** (-), **121806_2.0006.622/1** (KR1W/00055341/2), **121806_2.0006.623** (KR1W/00055341/2), **121806_2.0006.627** (-), **121806_2.0006.628** (-), **121806_2.0006.1375/1** (KR1W/00069379/8), **121806_2.0006.605** (-), **121806_2.0006.601/1** (KR1W/00027514/1), **121806_2.0006.601/2** (KR1W/00033004/8), **121806_2.0006.643/2** (-), **121806_2.0006.594/3** (KR1W/00090169/9), **121806_2.0006.594/2** (-), **121806_2.0006.646/2** (-), **121806_2.0006.593/1** (KR1W/00086849/9), **121806_2.0006.593/2** (KR1W/00086849/9), **121806_2.0006.591** (KR1W/00090319/6), **121806_2.0006.588** (-), **121806_2.0006.589/9** (-), **121806_2.0006.589/4** (KR1W/00089297/5), **121806_2.0006.584/2** (KR1W/00055341/2), **121806_2.0006.584/6** (KR1W/00036758/9); **121806_2.0006.778/4** (KR1W/00117767/7), **121806_2.0006.775/2** (KR1W/00117767/7), **121806_2.0006.788/22** (KR1W/00046498/1), **121806_2.0006.788/18** (KR1W/00100404/3), **121806_2.0006.788/9** (KR1W/00045184/0), **121806_2.0006.788/20** (KR1W/00035667/7), **121806_2.0006.771/2** (KR1W/00035667/7), **121806_2.0006.788/24** (KR1W/00010906/4), **121806_2.0006.788/6** (-), **121806_2.0006.788/5** (KR1W/00022247/3), **121806_2.0006.788/4** (-), **121806_2.0006.788/3** (-), **121806_2.0006.788/16** (KR1W/00113042/1), **121806_2.0006.788/15** (KR1W/00111723/5), **121806_2.0006.788/25** (788/14)* (KR1W/00111723/5), **121806_2.0006.788/1** (KR1W/00111722/8), **121806_2.0006.1386/4** (1386/1)* (KR1W/00069379/8), **121806_2.0006.790/10** (790/1)* (KR1W/00111723/5), **121806_2.0006.817/54** (817/36)* (KR1W/00112394/6), **121806_2.0006.817/58** (817/37)* (KR1W/00111723/5), **121806_2.0006.817/38** (KR1W/00043961/7), **121806_2.0006.817/9** (KR1W/00110024/8), **121806_2.0006.817/25** (KR1W/00086513/5), **121806_2.0006.817/15** (KR1W/00010890/8), **121806_2.0006.831/15** (KR1W/00069379/8), **121806_2.0006.817/24** (-), **121806_2.0006.829** (KR1W/00047182/0),

(xxx)*- podział *nieruchomości z uwzględnieniem innych decyzji administracyjnych*;
(xxx)**- podział nieruchomości zgodnie z decyzją znak WI-IV.747.1.3.2025 z 24.03.2025 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu.

Obszar oddziaływania obiektu, a którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz.U.2026.524), nie wykracza poza teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę.

Jednocześnie na podstawie art. 9 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* oraz art. 15 i 16 ustawy *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*,

zawiadamiam,

iż w niniejszej sprawie wydano postanowienie znak: WI-II.7840.30.2.2026.BK, na podstawie art. 35 ust. 3 i art. 82 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, art. 15 i 16 ust 1 i 2 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* oraz na podstawie art. 77 § 1 i art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, którym nałożono na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w trzech egzemplarzach *projektu zagospodarowania terenu*, *załącznikach projektu budowlanego*.

Inwestor został poinformowany, iż po bezskutecznym upływie określonego terminu zostanie wydana decyzja o odmowie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu i udzielenia pozwolenia na budowę. Na wyżej wymienione postanowienie nie służy zażalenie.

Zainteresowane strony lub ich pełnomocnicy (legitymujący się pełnomocnictwem sporządzonym zgodnie z art. 32 i 33 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, które podlega opłacie skarbowej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. *o opłacie skarbowej*) mogą zapoznać się z materiałem dowodowym oraz dokumentacją przedłożoną przez inwestora i w tym przedmiocie wnieść ewentualne uwagi lub zastrzeżenia (powołując znak sprawy: WI-II.7840.30.2.2026.BK)

w Wydziale Infrastruktury Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, ul. Basztowa 22, pokój nr 61, w dniach pracy Urzędu, poniedziałek w godzinach 9.00 – 17.00, wtorek – piątek w godzinach 7.30 – 15.30, po uprzednim umówieniu – telefon kontaktowy nr 12 39 21 490.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 41 *Kodeksu postępowania administracyjnego* informuje się, że w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadamiać organ administracji publicznej o każdej zmianie adresu. W razie zaniechania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Zgodnie z art. 15 ust. 4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*, do postępowania w sprawie pozwolenia na budowę inwestycji w zakresie terminalu stosuje się odpowiednio, między innymi przepis art. 8 ust. 1 i 1a, który zobowiązuje wojewodę do zawiadania o wszczęciu postępowania w zakresie terminalu:

1. wnioskodawcę, wysyłając zawiadomienie na adres wskazany we wniosku;
2. właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, przy czym zawiadomienia wysyła się na adres określony w katastrze nieruchomości ze skutkiem doręczenia;
3. pozostałe strony, w drodze obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim; w obwieszczeniu zamieszcza się oznaczenia nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości oraz numery ksiąg wieczystych, które zgodnie z danymi zawartymi w ich dziale pierwszym są prowadzone dla tych nieruchomości, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy;
4. właściwe miejscowo organy w sprawach, o których mowa w ust. 2 pkt 2-4, przy czym wójt (burmistrz, prezydent miasta) niezwłocznie ogłasza o wszczęciu postępowania w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej urzędu.

Do postępowania w sprawie pozwolenia na budowę inwestycji w zakresie terminalu lub pozwolenia na rozbiórkę tej inwestycji przepisy art. 8 ust. 3 i 3a, ustawy *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*, stosuje się odpowiednio, zatem w przypadku, gdy po doręczeniu niniejszego zawiadomienia nastąpi *zbycie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę w zakresie terminalu lub przeniesienie wskutek innego zdarzenia prawnego własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę w zakresie terminalu* – nabywca i zbywca, są obowiązani do zgłoszenia właściwemu wojewodzie danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego.

Zgodnie z art. 12 ust. 1a ww. ustawy w przypadku nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji w zakresie terminalu lub braku w katastrze nieruchomości danych pozwalających na ustalenie danych osobowych, w szczególności adresu zamieszkania, właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, zawiadomienie właściciela lub użytkownika wieczystego o wszczęciu postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji w zakresie terminalu następuje w drodze obwieszczenia. Przez nieuregulowany stan prawny należy rozumieć także sytuację, kiedy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje, a spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku.

Obwieszczenie podlega publikacji:

- na tablicach ogłoszeń Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, na stronie internetowej Urzędu Wojewódzkiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (art. 8 ust. 1 pkt 3 ustawy *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*);
- na tablicy ogłoszeń, na stronie internetowej i w Biuletynach Informacji Publicznej:
 - Urzędu Gminy Spytkowice, właściwym ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu (art. 8 ust. 1 pkt 3 i 4 ww. ustawy);
- w prasie o zasięgu ogólnopolskim (art. 8 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy).