

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w dniu pomiędzy:

Szkołą Podstawową im. Św. Jana Pawła II w Miejscu, ul. Floriana 62, 34-116 Spytkowice
zwaną w dalszym tekście **Zamawiającym**, którą reprezentuje:

Dyrektor Szkoły Podstawowej w Miejscu – Pani Beata Wajdzik

a:

.....
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

Do niniejszej umowy ma zastosowanie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r.,
Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.)

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: Remont posadzki w Szkole Podstawowej w Miejscu, ul. Floriana 62.
2. W ramach przedmiotu zamówienia Zamawiający przewiduje do wykonania następujące roboty budowlane: Remont posadzki w Szkole Podstawowej w Miejscu, w sali o powierzchni 61,06m² : rozbiórka podłóg z paneli podłogowych wraz z utylizacją i wywozem materiału z rozbiórki, rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych gr. 30cm, transport gruzu wraz z opłatą za składowanie gruzu, wykonanie podkładów betonowych na podłożu gruntowym – chudy beton gr. 7 cm, wykonanie izolacji przeciwwilgociowych z papy termozgrzewalnej z wywinieciem na ściany, wykonanie termoizolacji podłogi styropianem typu dach/podłoga EPS100 gr. 15 cm, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z folii polietylenowej, wykonanie wylewki betonowej B20 gr. 6 cm zbrojonej siatką 10x10 fi 2 mm, wykonanie samopoziomującego podkładu podłogowego o gr. 10mm, montaż paneli podłogowych, malowane pomieszczenia.
3. Szczegółowy opis zamówienia określony jest w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
5. Wykonawca niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania bez wad i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy na warunkach ustalonych w niniejszej umowie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uzgadniania poszczególnych etapów robót z Zamawiającym.
7. Wykonawca zobowiązuje się tak zorganizować pracę pracownikom, miejsce robót oraz realizację robót budowlanych, aby zapewnić jak najmniejszą uciążliwość oraz zapewnić pełne bezpieczeństwo.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r (tekst jedn. Dz. U. z 2024r. poz. 725).
2. Materiały o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo

Budowlane, ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r – o wyrobach budowlanych (tekst jedn. Dz. U. z 2021r poz.1213),

3. Każdy materiał przed jego wbudowaniem/montażem musi być zaakceptowany przez Zamawiającego. W razie wykorzystania przez Wykonawcę jakichkolwiek materiałów nie zaakceptowanych przez Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do ich demontażu i usunięcia z placu budowy na własny koszt.
4. Wykonawca jest zobowiązany, na każde żądanie Zamawiającego, do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobaty techniczne itp.).
5. W razie uzasadnionych wątpliwości co do jakości materiałów, jakości wykonanych robót, albo ilości zużytych przez Wykonawcę materiałów, na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca wykona wszelkie niezbędne badania w celu potwierdzenia jakości wbudowanych materiałów oraz jakości wykonywanych robót, a także w celu potwierdzenia ilości zużytych materiałów.
6. Badania o których mowa w ust.3, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie: **30 dni od daty podpisania umowy.**
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- a) przekazania protokolarnego Wykonawcy terenu budowy - miejsca prowadzenia robót w terminie podpisania umowy,
- b) dokonania odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz zapłaty należnego wynagrodzenia w wysokości zgodnej z przyjętą ofertą Wykonawcy na zasadach określonych w niniejszej umowie.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami rzetelnej wiedzy technicznej,
- b) zapewnienia wykwalifikowanych pracowników, materiałów, sprzętu i innych urządzeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz usunięcia wad,
- c) posiadania przez pracowników wszystkich wymaganych prawem uprawnień,
- d) stosowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie, posiadających odpowiednie atesty , certyfikaty lub aprobaty. W przypadku zastosowania w trakcie realizacji robót jakichkolwiek wyrobów budowlanych nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia za wykonane roboty i wykona je ponownie na własny koszt i ryzyko,
- e) przed rozpoczęciem prac Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zatwierdzenia materiałów przez Zamawiającego,
- f) Wykonawca na własny koszt wykona badania materiałów, których jakość budzi wątpliwość,
- g) wywozu i utylizacji na swój koszt materiałów pochodzących z rozbiórki, wszelkich odpadów powstających w wyniku prowadzonych robót zgodnie z przepisami ustawy o ochronie środowiska oraz gospodarowania odpadami,
- h) zorganizowania zaplecza budowy oraz miejsca prowadzenia robót i prawidłowego jego oznakowania (zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót uniemożliwiające dostęp przez osoby nieuprawnione),
- i) utrzymania porządku w miejscu prowadzenia robót,

- j) od chwili protokolarnego przejęcia miejsca prowadzenia robót do czasu odbioru robót ponoszenia odpowiedzialności za szkody wynikłe w tym miejscu,
- k) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych w miejscu prowadzenia robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
- l) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami w tym też związanych z ruchem pojazdów,
- m) natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o wypadkach lub zagrożeniach,
- n) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego,
- o) uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego oraz przeglądach gwarancyjnych w okresie rękojmi za wady na wezwanie Zamawiającego,

§5

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia własnymi siłami bez udziału podwykonawców.

§6

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu zakończenie prac, gotowość do odbioru.
2. Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu wykonanie przedmiotu umowy i gotowość do odbioru końcowego. Strony przystąpią do odbioru końcowego w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia pisemnego powiadomienia o wykonaniu przedmiotu umowy i gotowości do odbioru.
3. Poprzez zakończenie pełnego zakresu robót stanowiącego przedmiot umowy należy rozumieć dokonanie protokolarnego odbioru robót bez usterek i wad w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do odszkodowania w wysokości poniesionej szkody,
 - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy, zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy o taki procent o jaki wada obniża wartość przedmiotu umowy
5. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie możliwy na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Gdy wady zostaną usunięte, potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnej przez Wykonawcę.
7. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę lub zlecić jej usunięcie w zastępstwie Wykonawcy na jego koszt i ryzyko po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

§ 7

1. Za wykonanie pełnego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy określonego w §1 umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą tj.: cena ryczałtowa brutto:(słownie:).
- Wynagrodzenie określone w ust.1 zawiera wszelkie koszty wykonania robót budowlanych bezpośrednio wynikających z opisu przedmiotu zamówienia jak również *inne koszty wynikające z umowy a niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy bez względu na okoliczności*

i źródło ich powstania Wynagrodzenie obejmuje w szczególności całkowite koszty materiałów i urządzeń, całkowite koszty transportu, całkowite koszty wynagrodzenia za pracę (łącznie z godzinami nadliczbowymi), jak również wszelkie koszty konieczne do zabezpieczenia placu budowy przed nieuprawnionymi osobami trzecimi, koszt ochrony materiałów przed ich utratą, zniszczeniem i uszkodzeniem oraz całkowite koszty czynności związanych z usunięciem wad powstałych w wyniku nieprawidłowej realizacji przedmiotu umowy, a także koszty ustanowienia i utrzymania w trakcie realizacji umowy i po jej zakończeniu przewidzianych w niej ubezpieczeń i zabezpieczeń.

2. W przypadku nie uwzględnienia przez Wykonawcę wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, powstałe różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie ilościami i przewidywanymi elementami a ilościami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem wynagrodzenia, a Wykonawca będzie zobowiązany je wykonać w ramach wynagrodzenia przewidzianego w §7 ust. 1 umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust.1, jest wynagrodzeniem maksymalnym, chociażby wyniki obmiarów powykonawczych wskazywały na większy rozmiar prac niż ten przyjęty przez Wykonawcę na potrzebę kalkulacji wysokości swojej oferty. Wynagrodzenie, o którym mowa w §7ust. 1 umowy uwzględnia pełen zakres robót określony w przedmiarze robót i nie podlega podwyższeniu z jakiegokolwiek tytułu.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1, wyczerpuje również koszty usług i robót pomocniczych nieuwjętych w przedmiarze robót, a których realizacja jest niezbędna lub uzasadniona dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia jak np. wszelkie koszty robót: przygotowawczych, pomocniczych, tymczasowych, porządkowych i zabezpieczających, organizacji i utrzymania terenu budowy itp.; koszty wykonania niezbędnych: prób, badań, uzgodnień, zajęć terenu dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy, nadzorów, wpięć, sprawdzeń, opinii, itp.; wszelkie: opłaty, narzuty, podatki, cła, itp.; koszty dostaw, montażu i rozruchu urządzeń, a także koszty i opłaty związane z odbiorami wykonanych robót i urządzeń, wykonaniem dokumentacji powykonawczej, ubezpieczeniem budowy – które zawarte są w kosztach robót wyszczególnionych w przedmiarze robót.
5. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z umową realizacji robót, polecać dokonywanie takich zmian ich ilości i jakości, jakie uzna za niezbędne, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:
 - a) zmienić ilość robót objętych ofertą,
 - b) pominąć jakieś roboty,
 - c) wykonać niezbędne roboty konieczne do zakończenia rozpoczętych robót.
 - d) Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian bez pisemnego polecenia Zamawiającego.
6. Wprowadzenie zmian o których mowa w ust. 5 pkt. a), b) może powodować zmianę wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w §7 ust. 1, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Ceny określone przez Wykonawcę nie mogą ulec zwiększeniu i nie podlegają waloryzacji.
8. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o bezusterkowy protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy, zatwierdzony przez Zamawiającego.
9. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni od daty doręczenia mu prawidłowo wystawionej faktury, na konto podane na fakturze. Faktury należy przedłożyć na Dzienniku Podawczym w Urzędzie Gminy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury w następujący sposób:

Nabywca:

Gmina Spytkowice
ul. Zamkowa 12
34 – 116 Spytkowice
NIP: 551-11-23-930

Odbiorca:

**Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Miejscu,
Ul. Floriana 62
34-116 Spytkowice**

§ 8

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie umowy oraz do dołożenia należytej staranności i działania według ich najlepszej wiedzy w celu wykonania umowy.
2. Wszystkie zawiadomienia, żądania oraz inna korespondencja dokonywana na podstawie Umowy będą sporządzane na piśmie i doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską albo też wysłane pocztą elektroniczną na podany poniżej adres lub numer drugiej Strony albo na taki inny adres, adres poczty elektronicznej, o jakim Strona taka zawiadomi w tym celu drugą Stronę. Strony uzgadniają, iż na żądanie drugiej Strony zawiadomienia przesłane pocztą elektroniczną zostaną niezwłocznie sporządzone na piśmie i doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską. Tak dokonane doręczenia będą skuteczne niezależnie od jakiegokolwiek zmiany adresu Strony, o której Strona taka nie zawiadomiła.
adres Zamawiającego:.....
w formie elektronicznej na adres:
adres Wykonawcy:
.....
w formie elektronicznej na adres:
lub inne adresy, które zostaną podane do wiadomości jednej Strony przez drugą Stronę.
3. Zawiadomienia dokonane w sposób określony w ust. 2 niniejszego paragrafu będą uważane za dokonane z chwilą doręczenia, a w przypadku zawiadomień przesłanych pocztą elektroniczną doręczenia uważa się za dokonane z chwilą ich odbioru przez drugą Stronę. Równocześnie Strony ustalają, iż w razie nieodebrania przez Stronę poprawnie adresowanej jednokrotnie awizowanej przesyłki następuje skutek doręczenia z momentem upływu pierwszego 7 dniowego terminu awizacji. Każda ze Stron może zmienić swój adres poprzez zawiadomienie przekazane drugiej Stronie w sposób określony powyżej.
4. Strony uzgadniają, iż oświadczenia/zawiadomienia dotyczące wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, będą składane wyłącznie w formie pisemnej doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską pod rygorem nieważności. Jednocześnie Strony ustalają, iż w razie nieodebrania przez Stronę poprawnie adresowanej jednokrotnie awizowanej przesyłki następuje skutek doręczenia z momentem upływu pierwszego 7 dniowego terminu awizacji.
5. W przypadku zmiany przez którąkolwiek ze Stron, adresu, numeru telefonu, powiadomi ona o tym fakcie drugą Stronę na piśmie. Powiadomienie takie nastąpi najpóźniej w dniu poprzedzającym taką zmianę. W przypadku braku powiadomienia o takiej zmianie – wysłanie korespondencji na dotychczasowy adres będzie uważane za doręczone.

§ 9

1. Na wykonany zakres robót Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na okres **24 miesiące** licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi za zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.
3. W okresie rękojmi Zamawiający zobowiązany jest powiadomić wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 10dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownym protokołem.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto za przedmiot zamówienia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 11

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia treści zawartej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron i wymagają pisemnej formy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania umowy w przypadku zaistnienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności.
3. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego pisemnie.

§ 12

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY