



MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIEJSCOWOŚCI PÓŁWIEŚ W GMINIE SPYTKOWICE

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr
Rady Gminy Spytkowo z dnia

Skala 1:2 000
100 0 100 200 300 m

Oznaczenia elementów stanowiących obowiązujące ustalenia planu:

- granicę obszaru objętego planem
- linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg i cieków
- nieprzekraczalne linie zabudowy od obszaru kolejowego
- obszar występowania osuwisk aktywnych i okresowo (wg SOPO)
- obszar występowania osuwisk niesktywnych oraz terenów potencjalnie narażonych na występowanie ruchów masowych (wg SOPO)
- strefa 20 m od granicy terenów kolejowych

Symbolika identyfikacyjna terenów o różnym przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym oraz różnych zasadach ich zabudowy i zagospodarowania

- tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej) (1-2MN)
- tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej) lub usług (1-31MN-U)
- tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej (1-6ML)
- teren usług rzemieślniczych lub parking (1UL-KOP)
- teren usług turystyki lub usług gastronomicznych (1UT-UG)
- teren usług sportu i rekreacji (1US)
- teren usług kultury i rozrywki lub usług bezpieczeństwa i porządku publicznego (1UK-UB)
- tereny dróg głównych (1-2KDG)
- teren drogi zbiorczej (1KDZ)
- tereny dróg dojazdowych (1-9KDD)
- tereny komunikacji drogowej wewnętrznej (1-8KR)
- tereny komunikacji kolejowej (1-2KKK)
- tereny parking (1-2KOP)
- tereny infrastruktury technicznej (1-2I)
- tereny rolnicze z zakazem zabudowy (1-10RN)
- tereny zabudowy zagrodowej (1-10RZM)
- teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych (1RZP)
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych (1-SWS)
- tereny lasu (1-2SL)
- tereny zieleni naturalnej (1-21ZN)

Oznaczenia elementów obowiązujących, wynikające z przepisów odrębnych:

- lasu ochronne
- strefa ochronna 50 m od cmentarza
- strefa ochronna 150 m od cmentarza
- udokumentowana złóża kopalin „Spytkowice” (WK206) (cały obszar objęty planem)
- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne

Oznaczenia o charakterze informacyjnym, które nie stanowią ustaleń planu:

- najbliższe ciek i rowy melioracyjne
- linia najwyższych napięć 400kV wraz ze strefą techniczną
- linia wysokiego napięcia 110kV wraz ze strefą techniczną
- gazociąg wysokoprężny wraz ze strefą kontrolowaną
- tereny zamknięte

Rysunek planu sporządzono na podstawie mapy ewidencji gruntów i budynków, pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego (Licencja nr GP6620.3.30.2022_1219_P z dnia 15.03.2022). Układ współrzędnych: PL-2000 sfera 7.

