

ZARZĄDZENIE NR 105/2025
WÓJTA GMINY SPYTKOWICE

z dnia 10 stycznia 2025 r.

**w sprawie: rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miejscowości Bachowice – Obszar 1 w gminie Spytkowice**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się o rozpatrzeniu uwag złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bachowice – Obszar 1 w gminie Spytkowice, sporządzanego na podstawie uchwały Nr XXXII/327/22 Rady Gminy Spytkowice z dnia 9 lutego 2022 r., zmienionej uchwałą Nr VII/30/24 z dnia 30 września 2024 r.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag określa Załącznik Nr 1 – Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Bachowice – Obszar 1 w gminie Spytkowice wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania, Przygotowania i Realizacji Inwestycji.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Spytkowice

mgr Krzysztof Byrski

Załącznik do zarządzenia Nr 105/2025

Wójta Gminy Spytkowice z dnia 10 stycznia 2025 r.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA MIEJSCOWOŚCI BACHOWICE – OBSZAR 1 W GMINIE SPYTKOWICE WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

(Wyłożenie w terminie 28.10 – 27.11.2024 r.; termin składania uwag do 20.12.2024 r.)

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Przeznaczenie w planie	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	28-10-2024	[***]	Proszę uprzejmie o przekwalifikowanie działki z ornej na budowlaną.	1978/7	39MN-U, 36RN	uwzględniona		
2	28-10-2024	[***]	Proszę o zmianę przeznaczenia działek z rolnych bez prawa zabudowy na zabudowę mieszkaniową lub rolne z możliwością zabudowy zagrodowej.	2379/7 2379/8	25RN 25RN	uwzględniona		
3	28-10-2024	[***]	Proszę o zmianę przeznaczenia działki z rolnych bez prawa do zabudowy na rolne z możliwością zabudowy zagrodowej.	3858	13RN, 30L	uwzględniona		
4	28-10-2024	[***]	Proszę o zmianę mpzp działki z rolnej na zabudowę zagrodową na długości 100 m od granicy wschodniej z dojazdem od ul. Herbowej, pod zabudowę jednorodzinna.	2675/13	24RN, 4RZM	uwzględniona w części wschodniej pod zabudowę zagrodową	nieuwzględniona w części centralnej i zachodniej oraz w zakresie przeznaczenia pod zabudowę jednorodzinna i wnioskowanej długości pasa zabudowy	W Studium wnioskowana działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej w części centralnej i zachodniej ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy.
5	28-10-2024	[***]	Proszę o utrzymanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	2305/15	13MN	uwzględniona		
6	04-11-2024	[***]	Poszerzenie terenu budowlanego (MN-U) na działce.	186/1	1RN, 4MN-U	uwzględniona w części wschodniej pod	nieuwzględniona w zakresie poszerzenia	W Studium wnioskowana działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej

						zabudowę zagrodową	terenu MN-U oraz wyznaczenia zabudowy zagrodowej w części zachodniej	w części zachodniej działki ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy.
7	04-11-2024	[***]	Poszerzenie terenu budowlanego lub wyznaczenie terenu budowy zagrodowej.	2630/1	10MN, 22RN, 6KDD	uwzględniona w części zachodniej pod zabudowę zagrodową	niewzględniona w zakresie poszerzenia terenu budowlanego oraz wyznaczenia zabudowy zagrodowej w części wschodniej	W Studium wnioskowana działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej w części wschodniej działki ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy.
				2629/1 2625/3	22RN 22RN		niewzględniona	W Studium wnioskowane działki położone są poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy.
				2647/5	17MN-U, 24RN, 10KDD	uwzględniona w części zachodniej pod zabudowę zagrodową	niewzględniona w zakresie poszerzenia terenu budowlanego oraz wyznaczenia zabudowy zagrodowej w części wschodniej	W Studium wnioskowana działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej w części wschodniej działki ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy.
8	04-11-2024	[***]	Proszę o poszerzenie terenu budowlanego lub wyznaczenia terenu zabudowy zagrodowej niżej wymienionych działek.	2632/1	4RZM, 24RN, 6KDD	uwzględniona w części wschodniej pod zabudowę zagrodową	niewzględniona w zakresie poszerzenia terenu budowlanego oraz wyznaczenia zabudowy zagrodowej w części zachodniej	W Studium wnioskowana działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej w części zachodniej ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy.
				2637/1 2638 2639 2640/1 2641/1 2642/1	24RN, 87L 24RN 24RN 24RN 24RN		niewzględniona	W Studium wnioskowane działki położone są poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy.
9	04-11-2024	[***]	Proszę o zmianę przeznaczenia działki w całości jako działka mieszkaniowa.	931/10	4UHD-UL, 31MN-U, 1KDL	uwzględniona w części zachodniej	niewzględniona w części wschodniej	Nie wskazuje się terenu zabudowy mieszkaniowej w zachodniej części działki, ze względu na położenie w bezpośrednim sąsiedztwie drogi 1KDL oraz szerokość tej części działki.

10	06-11-2024	[***]	Proszę o zmianę przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną. Część działki – 30 arów. Wnoszę o zabudowę zagrodową.	258/2	1RN	uwzględniona w części zachodniej	nieuwzględniona w części centralnej i wschodniej	W Studium wnioskowana działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej w centralnej i wschodniej części działki ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy.
11	06-11-2024	[***]	Proszę o przedłużenie zabudowy zagrodowej do końca działki. Proszę swą motywuję tym, iż w wyznaczonym terenie budowlanym znajduje się sieć energetyczna średniego napięcia uniemożliwiająca budowę budynku oraz kolidujące ukształtowanie terenu (bagny oraz skarpy).	505/3	4MN-U, 1RN	uwzględniona		
12	06-11-2024	[***]	Proszę o zmianę przeznaczenia działki z rolnej bez prawa do zabudowy na rolną z możliwością zabudowy zagrodowej – w części (do terenu leśnego – do potoka) lub w całości).	2365/9	25RN, 108L	uwzględniona w części zachodniej	nieuwzględniona w części wschodniej	W Studium wnioskowana działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej w części wschodniej działki ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy.
13	07-11-2024	[***]	Proszę o zmianę przeznaczenia działki w części przeznaczonej na rolne bez prawa do zabudowy na rolne z możliwością zabudowy zagrodowej.	142/6	4MN-U, 1RN, 1KDZ	uwzględniona w części wschodniej	nieuwzględniona w części zachodniej	W Studium wnioskowana działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej w części zachodniej działki ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy.
14	07-11-2024	[***]	Proszę o zmianę przeznaczenia działek z rolnych bez prawa do zabudowy na rolne z możliwością zabudowy zagrodowej w całości lub w większej części niż w projekcie planu.	3112/2	5RZM, 22RN, 6KDD	uwzględniona w części zachodniej	nieuwzględniona w części wschodniej	W Studium wnioskowane działki położone są poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej w części wschodniej ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy.
				3134/12	5RZM, 22RN, 6KDD	uwzględniona w części zachodniej	nieuwzględniona w części centralnej i wschodniej	W Studium wnioskowane działki położone są poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej w części centralnej i wschodniej ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy.
				3113/2	22RN		nieuwzględniona	W Studium wnioskowana działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy.
15	12-11-2024	[***]	Zmiana zagospodarowania działki z rolnej na rolną z możliwością zabudowy gospodarczej, zagrodowej.	2001/49	39MN-U, 36RN, 42MN-U	uwzględniona		

16	14-11-2024	[***]	Proszę o zmianę przeznaczenia działek z przeznaczenia rolnego na budowlane lub rolne z możliwością zabudowy zagrodowej.	2237/8 2240/2	25RN 25RN		nieuwzględniona	W Studium wnioskowane działki położone są poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy.
17	14-11-2024	[***]	Proszę o zmianę przeznaczenia w projekcie planu z działki rolnej na działkę rolną z możliwością zabudowy zagrodowej. 2425/5 – części działki.	2413/7 2414	25RN 25RN		uwzględniona	
				2425/5	25RN, 108L		nieuwzględniona	W Studium wnioskowana działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy.
18	14-11-2024	[***]	Przeznaczenie pozostałej części działki bez prawa do zabudowy na rolne z możliwością zabudowy zagrodowej.	2001/9	14RZM, 36RN, 13KDD		nieuwzględniona	Nie poszerza się terenu zabudowy zagrodowej ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy.
19	15-11-2024	[***]	Proszę o przekształcenie działek z przeznaczonego na działki rolne do możliwości zabudowy do zabudowy zagrodowej. 4000/8, 4000/9 – część działki 3965/6, 3965/5 – całość działki	4000/8 4000/19	7RN 7RN		nieuwzględniona	W Studium wnioskowane działki położone są poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy.
				3965/6 3965/5	11RN, 30L 11RN, 30L	uwzględniona z wyłączeniem terenów 30L	nieuwzględniona w terenach 30L	W Studium wnioskowana działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej w terenach 30L ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego.
20	19-11-2024	[***]	Proszę o przekształcenie w zabudowę zagrodową w całości.	4000/13	9RZM, 7RN, 2KDL		nieuwzględniona	W Studium wnioskowana działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy.
21	20-11-2024	[***]	Proszę o zmianę przeznaczenia w mpzp działki: 2237/10 – położonej przy ul. Pod Borem, przylegającej do drogi 2237/11, 2237/14, których jestem współwłaścicielem oraz działki 2201/1, której jestem właścicielem, na której prowadzę hodowlę koni, na teren z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.	2237/10 2201/1	25RN, 122L 36MN-U, 25RN		uwzględniona	
22	20-11-2024	[***]	Proszę o zmianę przeznaczenia w mpzp działki: 2423/2 – położonej przy ul. Pod Borem znajdującej się przy działce 2379/5 –	2423/2	25RN		uwzględniona	

			będącej drogą gminną oraz w bezpośrednim sąsiedztwie działek z przeznaczeniem zabudowy mieszkaniowej na teren zabudowy zagrodowej.					
23	20-11-2024	[***]	Proszę o zmianę przeznaczenia w mpzp działek na teren z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.	2418/2	25RN		niewzględniona	W Studium wnioskowana działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy.
				2413/10	25RN	uwzględniona		
24	20-11-2024	[***]	Proszę o zmianę przeznaczenia części działek przeznaczonych w projekcie planu jako zielenie nieurządzone na teren budowlany lub teren rolny z możliwością zabudowy zagrodowej.	2350 2347 2346/1	37MN-U, 12ZN 12ZN 37MN-U, 12ZN		niewzględniona	W Studium wnioskowane działki (w części położonej poza terenem MN-U) położone są poza terenami wskazanymi dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej.
25	21-11-2024	[***]	Wnoszę o zmianę przeznaczenia działki na rolne z możliwością zabudowy zagrodowej.	24/8	1RN, 1KDD		niewzględniona	W Studium wnioskowana działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy.
26	22-11-2024	[***]	Bardzo proszę o zmianę mpzp w zakresie działek ewidencyjnych objętych niniejszym wnioskiem. 3300/19 – działka, która w części znajduje się w jednostce strukturalnej MM – Tereny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej, usługowej, rzemieślniczo-wytwórczej, a w części w jednostce strukturalnej R1-tereny rolne – wniosek o zmianę całości na tereny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej 2897/2 – działka, która w całości znajduje się w jednostce strukturalnej R1 – tereny rolne – wniosek o zmianę całości na tereny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej.	3300/19	13MN-U, 16RN		niewzględniona	W Studium wnioskowana działka (w części położonej poza terenem MN-U) położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy.
				2897/2	5RZM, 22RN		niewzględniona	W Studium wnioskowana działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania, za wyjątkiem terenu przy drodze 6KDD. Teren ten nie uzyskał zgody MRiRW na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Nie poszerza się terenu zabudowy zagrodowej na całą działkę, ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy
			Uzasadnienie w załączonym piśmie z dnia 22.11.24.					

27	25-11-2024	[***]	821/18 - Proszę o możliwość zabudowy zagrodowej (w części dotyczącej zabudowy rolniczej, część działki bez prawa zabudowy) 856/4 - Proszę o możliwość zabudowy zagrodowej.	821/18 856/4	2RN, 2UHD-UL 25MN-U 36RN		nieuwzględniona	W Studium wnioskowane działki położone są poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej na działce 856/4 ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy. Działka 521/18 położona jest w strefie sanitarnej 50 m od cmentarza, w której obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.
28	26-11-2024	[***]	Wnioskuje o zmianę działek na MM rolne z możliwością zabudowy lub na zagrodowe.	1007 1010/2	36RN, 67L 31MN-U, 36RN	uwzględniona w części wschodniej	nieuwzględniona w części zachodniej	W Studium wnioskowane działki położone są poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej w części zachodniej działek ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy.
				1008 980/2	36RN, 67L 31MN-U, 36RN, 12KR	uwzględniona w części zachodniej	nieuwzględniona w części wschodniej	W Studium wnioskowana działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej w części wschodniej działki ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy.
				1010/1 984	31MN-U 31MN-U	uwzględniona		
				981 979 978 1009 975/2 974 972/2 971/2 969/3 970/2 970/3	31MN-U, 36RN 36RN 36RN 67L 36RN 36RN 36RN 36RN 36RN 36RN		nieuwzględniona	W Studium wnioskowane działki położone są poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej na działkach ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy.
29	27-11-2024	[***]	Zwracam się o przekwalifikowanie działki na zabudowę zagrodową.	291/10	1RN		nieuwzględniona	W Studium wnioskowana działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy.
30	27-11-2024	[***]	Zwracam się z prośbą o zmianę przeznaczenia części działki z rolnej na rolną z możliwością zabudowy zagrodowej.	2484/13	17MN-U, 24RN, 10KDD, 6KR	uwzględniona		
31	27-11-2024	[***]	Zwracam się z prośbą o zmianę przeznaczenia części działki z	392/3	4MN-U, 1RN, 1KDZ		nieuwzględniona	W Studium wnioskowana działka (w części położonej poza terenem MN-U) położona jest

			przeznaczenia rolnego na działkę rolną z możliwością zabudowy zagrodowej.					poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy.
32	27-11-2024	[***]	Proszę o zmianę przeznaczenia części rolnej działki numer 2628/4, 2628/6 z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową oraz działki numer 2628/5 w całości pod zabudowę zagrodową.	2628/4 2628/6 2628/5	10MN, 22RN 10MN, 22RN 22RN	uwzględniona		
33	27-11-2024	[***]	Proszę o przeznaczenie części działki z rolnej bez prawa do zabudowy na działkę rolną z możliwością zabudowy zagrodowej.	4097/5	58MN-U, 9RN, 10RN	uwzględniona w części południowej przy istniejącej zabudowie w terenach 58MN-U oraz drodze 4KR	niewzględniona w części północnej	W Studium wnioskowana działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej w części północnej działki ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy.
34	29-11-2024	[***]	Zwracam się z prośbą o zmianę przeznaczenia w mpzp działki na działkę budowlaną lub zagrodową,	158/7	4MN-U, 1RN	uwzględniona w części wschodniej w zakresie wyznaczenia zabudowy zagrodowej	niewzględniona w części zachodniej pod zabudowę zagrodową oraz w zakresie przeznaczenia działki na budowlaną	W Studium wnioskowana działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej w części zachodniej działki ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy.
35	03-12-2024	[***]	Proszę o zmianę przeznaczenia części działek z użytkowania rolnego na zabudowę zagrodową.	611/5	29MN-U, 1RN	uwzględniona w części zachodniej	niewzględniona w części wschodniej	W Studium wnioskowana działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej w części wschodniej działki ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy.
				688/11 688/9	10RZM, 36RN, 1KDL 1MN, 36RN, 1KDL	uwzględniona w części wschodniej	niewzględniona w części centralnej i zachodniej	W Studium wnioskowane działki położone są poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej w części centralnej i zachodniej działek ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy.
36	03-12-2024	[***]	Zmianę przeznaczenia części działki z terenów zieleni nieurządzonej na działkę rolną z zabudową zagrodową.	307	5MN-U, 5ZN		niewzględniona	W Studium wnioskowana część działki położona jest poza terenami wskazanymi dla zabudowy zagrodowej.
37	04-12-2024	[***]	Proszę o zmianę przeznaczenia części działki z przeznaczenia rolnego bez prawa do zabudowy na działkę z możliwością zabudowy.	2484/14	35MN-U, 24RN, 6KR	uwzględniona		

38	04-12-2024	[***]	W związku z I wyłożeniem mpzp, składam swoje uwagi do działek. Obecnie działki są w mpzp terenami rolnymi bez możliwości zabudowy, natomiast z uwagi na plany chce je przekształcić pod tereny zabudowy mieszkaniowej MN lub teren zabudowy zagrodowej RZM. Wszystkie ww. działki mają dostęp do drogi.	568/3 571 578	60MN-U, 16L, 36RN, 14KR 38RN, 14KR 36RN	uwzględniona w zakresie wyznaczenia terenów zabudowy zagrodowej	nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia zabudowy mieszkaniowej MN	W Studium wnioskowane działki położone są poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
39	04-12-2024	[***]	Proszę o zmianę przeznaczenia działek o nr (...) oraz części działki o nr 2484/7 z przeznaczenia rolnego bez prawa do zabudowy na działki z możliwością zabudowy zagrodowej z możliwością prowadzenia agroturystyki.	2484/10 2484/11 2484/12 2484/17 2484/19 2484/22 2485 2484/7	35MN-U, 24RN 35MN-U, 24RN 35MN-U, 24RN 35MN-U, 24RN 17MN-U, 24RN 17MN-U, 24RN 17MN-U, 24RN	uwzględniona		
40	04-12-2024	[***]	Proszę o zmianę przeznaczenia części działki z rolnej bez prawa do zabudowy na rolną z możliwością zabudowy zagrodowej do wysokości terenów budowlanych na sąsiedniej działce 1630/2.	1630/1	38MN-U, 36RN	uwzględniona		
41	10-12-2024	[***]	Bardzo proszę o zmianę przeznaczenia działek o numerach 1384/4, 1384/3 położonych w Bachowicach, działek rolnych pod działki z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową oraz 1385/12 z części rolnej na działkę o przeznaczeniu zabudowy zagrodowej.	1384/4 1384/3	36RN 36RN, 8KR		nieuwzględniona	W Studium wnioskowane działki położone są poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy.
				1385/12	61MN-U, 8MN, 37RN, 8KR	uwzględniona		
42	10-12-2024	[***]	Proszę o zmianę przeznaczenia działki nr 2503/6 położonej w miejscowości Bachowice, w części z przeznaczenia rolnego na przeznaczenie rolne z możliwością zabudowy zagrodowej.	2503/6	17MN-U, 24RN, 91L, 4RZM, 6KDD	uwzględniona w części zachodniej i wschodniej	nieuwzględniona w części centralnej	W Studium wnioskowana działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej w części centralnej ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy.

43	11-12-2024	[***]	Proszę o zmianę przeznaczenia działki nr 3927/6 położonej w miejscowości Bachowice, z działki rolnej na zabudowę zagrodową. Proszę o odrolnienie gruntu, aby na części rolnej móc wybudować dom oraz wyrównać całość terenu.	3927/6	8MN-U, 7RN	uwzględniona w części zachodniej	nieuwzględniona w części centralnej i wschodniej oraz odrolnienia gruntu	W Studium wnioskowana działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej w części centralnej i wschodniej ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy. Realizacja zabudowy zagrodowej nie wymaga odrolnienia gruntów.
44	12-12-2024	[***]	Wnioskuje o zmianę przeznaczenia działki położonej w miejscowości Bachowice ul. Górki z działki rolnej na działkę o charakterze budowlanym lub na działkę rolną z możliwością zabudowy zagrodowej. Pismo dotyczy całości działki.	568/2	36RN, 19L	uwzględniona w zakresie wyznaczenia terenów zabudowy zagrodowej z wyłączeniem terenu 19L	nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia terenu budowlanego oraz zmiany przeznaczenia terenu 19L	W Studium wnioskowana działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
45	13-12-2024	[***]	Wniosek o zmianę w mpzp dotyczący działek położonych w Bachowicach: 464/1 – część działki z przeznaczenia rolnego bez prawa do zabudowy na działkę rolną z możliwością zabudowy zagrodowej 220/3, 259/3 – z przeznaczenia rolnego bez prawa do zabudowy na działkę rolną z możliwością zabudowy zagrodowej	464/1	30MN-U, 38RN, 14KR 1RN	uwzględniona		
				220/3 259/3	1RN	uwzględniona w części zachodniej i centralnej	nieuwzględniona w części wschodniej	W Studium wnioskowana działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej w części wschodniej ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy.
46	16-12-2024	[***]	Proszę o zniesienie z działki nieprzekraczalnej linii zabudowy w mpzp dla miejscowości Bachowice. Jednocześnie informuję, że w Urzędzie Gminy zostało złożone pismo z dnia 1.09.2014 dotyczące zniesienia linii rozgraniczających zarejestrowane pod nr IT.6724.1.22.2014.AS oraz został złożony wniosek do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowo pismo z dnia 31.10.2016 r.	1385/26	8MN, 8KR		nieuwzględniona	Nieuwzględniona w zakresie likwidacji nieprzekraczalnej linii zabudowy ze względu na konieczność zachowania wymogów wynikających z przepisów odrębnych. W części dotyczącej informacji o złożonych pismach w 2014 i 2016 roku, pismo nie stanowi uwagi.
47	17-12-2024	[***]	Proszę o powiększenie terenu pod zabudowę działki nr 2513 o wielkość wywłaszczonej powierzchni działki.	2513	10MN, 22RN, 6KDD	uwzględniona w części zachodniej	nieuwzględniona w części wschodniej	W Studium wnioskowana działka (w części położonej poza terenem MN) położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej w części wschodniej ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy.

48	18-12-2024	[***]	Proszę o zmianę przeznaczenia działek położonych w miejscowości Bachowice z działek rolnych na tereny dopuszczone do zabudowy zagrodowej w południowej części ww. działek. Posiadają dostęp do drogi publicznej oraz do mediów.	56/10	6RN, 4KDD		nieuwzględniona	Działka, której dotyczy uwaga jest działką drogową, przez którą przebiega droga publiczna 4KDD. Droga ta stanowi istotny element układu komunikacyjnego, obsługującego istniejące i planowane tereny budowlane.
				56/11	6RN, 6L	uwzględniona w części południowej z wyłączeniem terenów 6L	nieuwzględniona w części północnej i wschodniej	W Studium wnioskowana działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej w części północnej i wschodniej (teren 6L) ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy
49	19-12-2024	[***]	Proszę o zniesienie z działek nieprzekraczalnej linii zabudowy w mpzp dla miejscowości Bachowice. Jednocześnie informuję, że w Urzędzie Gminy zostało złożone pismo z dnia 1.09.2014 dotyczące zniesienia linii rozgraniczających.	1385/20 1338/17 1338/18 1338/19 1338/20	61MN-U, 8KR 8KR 31MN-U 8KR 31MN-U		nieuwzględniona	Nieuwzględniona w zakresie likwidacji nieprzekraczalnej linii zabudowy ze względu na konieczność zachowania wymogów wynikających z przepisów odrębnych.
50	19-12-2024	[***]	Proszę o przekształcenie działek położonych w Bachowicach z części rolnej pod zabudowę zagrodową, gdyż na tym terenie powstaje już budynek.	2524/12	10MN, 22RN, 46MN-U, 4KDL, 6KDD	uwzględniona w części zachodniej i wschodniej	nieuwzględniona w części centralnej	W Studium wnioskowana działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej w części centralnej ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy.
				2524/8	46MN-U, 22RN	uwzględniona w części wschodniej	nieuwzględniona w części zachodniej	W Studium wnioskowana działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej w części zachodniej ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy.
51	19-12-2024	[***]	Proszę o zniesienie z działki nieprzekraczalnej linii zabudowy w mpzp dla miejscowości Bachowice.	4761/2	8MN, 8KR		nieuwzględniona	Nieuwzględniona w zakresie likwidacji nieprzekraczalnej linii zabudowy ze względu na konieczność zachowania wymogów wynikających z przepisów odrębnych.
52	19-12-2024	[***]	Proszę o zmianę przeznaczenia działki położonej w miejscowości Bachowice z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	4759/1	11MN	uwzględniona		
53	20-12-2024	[***]	Proszę o przekształcenie działek zlokalizowanych w miejscowości Bachowice z działek rolnych na działki o przeznaczeniu zabudowy zagrodowej.	3839/2 3842/3 3850/2	7RN 7RN 13RN		nieuwzględniona	W Studium wnioskowane działki położone są poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy.

				3848/3	13RN, 2KDL	uwzględniona w części zachodniej	nieuwzględniona w części centralnej i wschodniej	W Studium wnioskowana działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej w części centralnej i wschodniej ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy.
				3843/2	7RN, 2KDL	uwzględniona		
54	20-12-2024	[***]	Wnoszę o zmianę przeznaczenia działek z rolnych na zabudowę zagrodową.	3710/2 3725/4 3738/2 3746/1 3747/2 3748/4	4ZN 11MN-U, 7RN 7RN 13RN 13RN		nieuwzględniona	W Studium wnioskowane działki położone są poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy.
				3740/4 3745/2	7RN, 2KDL 13RN	uwzględniona		
55	20-12-2024	[***]	Wnoszę prośbę o przekształcenie poniższych działek na zabudowę zagrodową w miejscowości Bachowice.	2546 2547/7 2549/6	54MN-U, 32RN, 4KDL 54MN-U, 32RN 54MN-U, 32RN, 4KDL	uwzględniona w części wschodniej	nieuwzględniona w części zachodniej w zakresie terenu 54MN-U	W Studium wnioskowane działki (w części położonej poza terenem MN-U) położone są poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej w części zachodniej w zakresie terenów 54MN-U, ze względu na ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
				2547/9 2553/5	54MN-U, 32RN 54MN-U, 32RN	uwzględniona w części zachodniej	nieuwzględniona w części wschodniej oraz zachodniej w zakresie terenu 54MN-U	W Studium wnioskowane działki (w części położonej poza terenem MN-U) położone są poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej w części wschodniej ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy. Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej w części zachodniej w zakresie terenów 54MN-U, ze względu na ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
				2547/8 2549/13 2549/10 2549/1 2549/11 2549/12	32RN 32RN 32RN 32RN 32RN, 11KR 32RN, 11KR	uwzględniona		

				2549/14 2549/15	32RN, 146L 32RN, 145L	uwzględniona w części północnej	nieuwzględniona w części południowej (w zakresie terenów 145-146L)	W Studium wnioskowane działki położone są poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej w terenach 145L i 146L ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego.
				2549/16 2549/19 2549/20	32RN 32RN, 40L 32RN		nieuwzględniona	W Studium wnioskowane działki położone są poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy.
56	20-12-2024	[***]	Proszę o przekształcenie działek zlokalizowanych w miejscowości Bachowice z działek rolnych na działki o przeznaczeniu do zabudowy zagrodowej.	3865/3	3RZM, 7RN	uwzględniona		
				3865/2 3876/2 3896/4	7RN 7RN 7RN		nieuwzględniona	W Studium wnioskowane działki położone są poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy.
57	20-12-2024	[***]	Proszę o przekształcenie działek zlokalizowanych w miejscowości Bachowice o numerach 3748/2, 3842/5 z działek rolnych na działki o przeznaczeniu zabudowy zagrodowej.	3842/5	13RN, 2KDL	uwzględniona w części zachodniej	nieuwzględniona w części centralnej i wschodniej	W Studium wnioskowana działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej w części centralnej i wschodniej ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy.
				3748/2	13RN		nieuwzględniona	W Studium wnioskowane działki położone są poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy.
			Części działki 3802 z terenów zieleni nieurządzonej na działkę rolną z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.	3802	10MN-U, 3ZN		nieuwzględniona	W Studium wnioskowane działki położone są poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy.
			3823/2, 3824/2, 3825/2 na działkę rolną z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.	3823/2 3824/2 3825/2	7RN 7RN 7RN			
58	20-12-2024	[***]	Proszę o zmienienie pozostałej części działki na zabudowę zagrodową.	2998/9	5RZM, 22RN, 52L	uwzględniona w części zachodniej	nieuwzględniona w części wschodniej	W Studium wnioskowana działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej w części wschodniej ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy.
59	20-12-2024	[***]	Zmiana przeznaczenia działek 1018/7, 1018/14 położonych w Bachowicach z rolnego na działki związane z produkcją rolną oraz zmianę przeznaczenia części działki 1034/4 z	1018/7 1018/14 1034/4	36RN 36RN 2RZP, 36RN, 65L	uwzględniona		

			rolnego na działkę związaną z produkcją rolną.					
60	20-12-2024	[***]	Proszę o przesunięcie granicy pod teren zabudowy na działce 2524/8 od strony ul. Herbowej, gdyż tam będzie droga poszerzana.	2524/8	46MN-U, 22RN	uwzględniona		

1. Integralną częścią wykazu jest zbiór złożonych uwag.
2. Ostateczny sposób uwzględnienia uwag uzależniony jest od dalszego przebiegu procedury planistycznej, w szczególności uzgodnień z właściwymi w tej kwestii organami.
3. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
 - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice,
 - mpzp - należy przez to rozumieć przedmiotowy plan zagospodarowania przestrzennego,
 - u.p.z.p. - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130)
 - k.p.a. - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.).

[***] – Ochrona danych osobowych

Wójt Gminy Spytkowice

mgr Krzysztof Byrski