

ZARZĄDZENIE NR 113/2025
WÓJTA GMINY SPYTKOWICE

z dnia 28 stycznia 2025 r.

**w sprawie: rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miejscowości Ryczów w gminie Spytkowice**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się o rozpatrzeniu uwag złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ryczów w gminie Spytkowice, sporządzanego na podstawie uchwały Nr XXXII/326/22 Rady Gminy Spytkowice z dnia 9 lutego 2022 r.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag określa Załącznik Nr 1 – Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ryczów w gminie Spytkowice wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania, Przygotowania i Realizacji Inwestycji.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Spytkowice

mgr Krzysztof Byrski

Załącznik do zarządzenia Nr 113/2025

Wójta Gminy Spytkowoice

z dnia 28 stycznia 2025 r.

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA MIESCOWOŚCI RYCZÓW W GMINIE SPYTKOWICE WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA
ŚRODOWISKO**

(Wyłożenie w terminie 19.11 – 17.12.2024 r.; termin składania uwag do 07.01.2025 r.)

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Przeznaczenie w planie	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2024-11-19	[***]	Zwracam się z prośbą o zmianę przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działek nr 1251/2, 1244/1 w miejscowości Ryczów części rolnej bez prawa zabudowy na teren budowlany lub zabudowę zagrodową.	1251/2 1244/1	52MN-U, 20RN 52MN-U, 20RN		nieuwzględniona	W Studium wnioskowane działki (z wyjątkiem terenów MN-U) położone są poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy.
2	2024-11-19	[***]	Proszę o zmianę przeznaczenia działki o numerze 1415/2 w miejscowości Ryczów w części rolnej bez prawa do zabudowy na rolne z możliwością zabudowy zagrodowej.	1415/2	61MN-U, 25RN		nieuwzględniona	W Studium wnioskowana działka (z wyjątkiem terenów MN-U) położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy.
3	2024-11-20	[***]	Proszę o zmianę przeznaczenia części działki 489/2 w Ryczowie	489/2	11MN-U, 8RN, 1G, 3KDL	uwzględniona w części centralnej przy terenach	nieuwzględniona w części południowej	W Studium wnioskowana działka (z wyjątkiem terenów MN-U) położona jest poza terenami wskazanymi do

			z przeznaczenia rolnego bez prawa do zabudowy na rolne z możliwością zabudowy zagrodowej.			8MN-U		zainwestowania. Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej w części południowej, ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy oraz bezpośrednie sąsiedztwo z terenami górnictwa i wydobywania.
4	2024-11-20	[***]	Proszę o zmianę przeznaczenia części działki nr 365 i 193 z przeznaczenia rolnego bez prawa do zabudowy na rolne z możliwością zabudowy zagrodowej (w miejscowości Ryczów, ul. Długa).	365	5MN, 6RN	uwzględniona w części centralnej przy terenach 8MN-U	niewzględniona w części południowej	W Studium wnioskowana działka (z wyjątkiem terenów MN-U) położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej w części południowej ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy oraz bezpośrednie sąsiedztwo z terenami górnictwa i wydobywania.
				193	8MN-U, 8RN, 3KDL	uwzględniona		
5	2024-11-20	[***]	Proszę o poszerzenie terenu budowy zagrodowej na pozostałą, rolną część działki.	783/7 783/8		-----	-----	<i>Brak działek w EGiB. Po weryfikacji własności i rozmowie ze składającym pismo ustalono, że działki położone są w miejscowości Póhwiś.</i> Pismo nie podlega rozpatrzeniu.
6	2024-11-26	[***]	Proszę o zmianę przeznaczenia części działek 358/4, 359/1, 360/1 z przeznaczenia rolnego bez prawa do zabudowy na rolne z możliwością zabudowy zagrodowej (w miejscowości Ryczów, ul. Długa).	358/4 359/1 360/1	8MN-U, 8RN, 1G 8MN-U, 8RN, 1G 8MN-U, 8RN, 1G	uwzględniona w części centralnej przy terenach 8MN-U	niewzględniona w części południowej	W Studium wnioskowane działki (z wyjątkiem terenów MN-U) położone są poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej w części południowej ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy oraz bezpośrednie sąsiedztwo z terenami górnictwa i wydobywania.
7	2024-11-27	[***]	Wnioskuje o przekształcenie działki z rolnej bez prawa do zabudowy na rolną z możliwością zabudowy zagrodowej. Działka o numerze 224 w	224	2MN, 5RN, 1KDL	uwzględniona w części centralnej	niewzględniona w części południowej	W Studium wnioskowana działka (z wyjątkiem terenów MN) położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej w części południowej, ze względu na ochronę zasobów środowiska

			miejsowości Ryczów.					przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy.
8	2024-11-29	***]	W nawiązaniu do MPZP dla m. Ryczów, wnoszę o rozpatrzenie możliwości przekształcenia pozostałej części działek nr 2750 i 2757, nie ujętych w projekcie – z działek rolnych na przeznaczone pod zabudowę zagrodową.	2750 2757	29RN, 8L 9MN, 17RZM, 29RN, 24KDD		niewzględzona	W Studium wnioskowane działki (z wyjątkiem terenów MN i RZM) położone są poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy.
9	2024-12-02	***]	Zwracam się o przekwalifikowania rolnej części działki nr 1998 i 1999 położonej w miejscowości Ryczów na działkę rolną z możliwością zabudowy zagrodowej.	1998	67MN-U, 31RN, 18L, 32KDD	uwzględniona		
				1999	67MN-U, 31RN, 32KDD	uwzględniona w części centralnej	niewzględzona w części wschodniej	W Studium wnioskowane działki (z wyjątkiem terenów MN-U) położone są poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej w części wschodniej, ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy.
10	2024-12-02	***]	Uprzejmie proszę o zmianę pozostałej części działki o numerze 219/4 w miejscowości Ryczów, która pozostaje rolną na działkę z zabudowie zagrodowej.	219/4	3MN-U, 5RN	uwzględniona		
11	2024-12-04	***]	Proszę o zmianę: 1) zapisów planu poprzez dopuszczenie zabudowy szeregowej lub grupowej w terenach 65MN-U i 3MN; 2) przeznaczenia części działki nr 1926 położonej w miejscowości Ryczów oznaczonej symbolem 31 RN (tereny rolnictwa z zakazem zabudowy) na tereny zabudowy mieszkaniowej		65MN-U, 3MN		niewzględzona	Nie dopuszcza się zabudowy szeregowej lub grupowej w terenach 65MN-U i 3MN ze względu na zachowanie jednorodności zabudowy i ładu przestrzennego.
				1926	65MN-U, 31RN, 3KDZ	uwzględniona w zakresie zabudowy zagrodowej	niewzględzona w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	W Studium wnioskowana działka (z wyjątkiem terenów MN-U) położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.

			<p>jednorodzinnej lub usług lub tereny zabudowy zagrodowej;</p> <p>3)przeznaczenia części działki nr 212/2 położonej w miejscowości Ryczów oznaczonej symbolem 5RN (tereny rolnictwa z zakazem zabudowy) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub tereny zabudowy zagrodowej;</p> <p>4)przeznaczenia całości działki nr 1633 położonej w miejscowości Ryczów oznaczonej symbolem 25RN (tereny rolnictwa z zakazem zabudowy) na tereny zabudowy zagrodowej;</p> <p>Aktualnie obowiązujący MPZP dopuszcza możliwość zabudowy zagrodowej na ww. częściach działek, dlatego też przeznaczenie ww. terenów jako tereny rolnictwa z zakazem zabudowy powoduje spadek wartości nieruchomości, jak również działa na niekorzyść właściciela działki.</p>					
				212/2	3MN, 5RN	uwzględniona w zakresie zabudowy zagrodowej	niewzględniona w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	W Studium wnioskowana działka (z wyjątkiem terenów MN) położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.
				1633	25RN		niewzględniona	W Studium wnioskowana działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy.
12	2024-12-04	[***]	Proszę o zmianę przeznaczenia działki 223 położonej w Ryczowie z przeznaczenia rolne na przeznaczenie rolne z możliwością zabudowy	223	2MN, 5RN	uwzględniona w części centralnej	niewzględniona w części południowej	W Studium wnioskowana działka (z wyjątkiem terenów MN) położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej w części południowej, ze

			zagrodowej. Działka znajduje się przy drodze publicznej, co zapewni jej dostęp do infrastruktury.					względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy.
13	2024-12-04	[***]	Proszę o zmianę przeznaczenia rolnej części działki nr 268 w miejscowości Ryczów na tereny zabudowy zagrodowej.	268	31MN-U, 8RN	uwzględniona w części południowej, przy terenach 31MN-U	niewzględniona w części centralnej i północnej	W Studium wnioskowana działka (z wyjątkiem terenów MN-U) położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej w części centralnej i północnej, ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy.
14	2024-12-04	[***]	Proszę o zmianę przeznaczenia części działki 503 w Ryczowie z terenu rolnego na działkę rolną z możliwością zabudowy zagrodowej.	503	11MN-U, 8RN, 1G, 3KDL	uwzględniona w części centralnej działki przy terenach 11MN-U	niewzględniona w części południowej	W Studium wnioskowana działka (z wyjątkiem terenów MN-U) położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej w części południowej, ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy oraz bezpośrednie sąsiedztwo z terenami górnictwa i wydobywania.
15	2024-12-05	[***]	Proszę o zmianę przeznaczenia części działki nr 828 w Ryczowie z przeznaczenia rolnego na zabudowę zagrodową.	828	30MN-U, 8RN	uwzględniona		
16	2024-12-06	[***]	Zwracam się z prośbą o zmianę przeznaczenia pozostałej części działki nr 1410 z rolnej na działkę rolną z możliwością zabudowy zagrodowej. Działka położona jest w miejscowości Ryczów.	1410	5RZM, 25RN, 13KR	uwzględniona w części północnej	niewzględniona w części centralnej i południowej	Nie poszerza się terenu zabudowy zagrodowej w części centralnej i południowej, ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy.
17	2024-12-09	[***]	Proszę o zmianę przeznaczenia działek położonych w Ryczowie o nr ew. 602 i 615 z działek rolnych na działki	602	8RN		niewzględniona	W Studium wnioskowane działki położone są poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej ze względu na ochronę

			o przeznaczeniu rolnym z możliwością zabudowy zagrodowej.	615	8RN	uwzględniona		zasobów środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy oraz bezpośrednie sąsiedztwo z terenami górnictwa i wydobywania.
18	2024-12-09	***	Proszę o zmianę rolnej części działki nr 1952 w Ryczowie z terenów rolnych bez prawa do zabudowy na tereny zabudowy zagrodowej.	1952	66MN-U, 31RN	uwzględniona w części centralnej przy terenach 66MN-U	nieuwzględniona w części zachodniej	W Studium wnioskowana działka (z wyjątkiem terenów MN-U) położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej w części zachodniej, ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy.
19	2024-12-11	***	Proszę o zmianę przeznaczenia części działek o numerach 2059/1, 2058/1 położonych w miejscowości Ryczów z przeznaczenia rolnego na działkę rolną z możliwością zabudowy zagrodowej.	2059/1 2058/1	66MN-U, 31RN 66MN-U, 31RN	uwzględniona w części wschodniej przy terenach 66MN-U	nieuwzględniona w części zachodniej	W Studium wnioskowane działki (z wyjątkiem terenów MN-U) położone są poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej w części zachodniej, ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy.
20	2024-12-11	***	Proszę o zmianę przeznaczenia części działek o numerach 2108/2, 2109, 2071, 2072/1 położonych w miejscowości Ryczów z przeznaczenia rolnego na działkę rolną z możliwością zabudowy zagrodowej.	2108/2 2109 2071	65MN-U, 31RN 65MN-U, 31RN 65MN-U, 31RN	uwzględniona w części zachodniej	nieuwzględniona w części centralnej i wschodniej	W Studium wnioskowane działki (z wyjątkiem terenów MN-U) położone są poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej w części centralnej i wschodniej ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy.
				2072/1	65MN-U, 31RN	uwzględniona w części zachodniej	nieuwzględniona w części wschodniej	W Studium wnioskowana działka (z wyjątkiem terenów MN-U) położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej w części wschodniej, ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy.
21	2024-12-12	***	Proszę o zmianę przeznaczenia działki nr	210/1	5RN	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części centralnej i	W Studium wnioskowana działka położona jest poza terenami wskazanymi

			ewid. 210/1 położonej w Ryczowie i nr ewid. 1368/2, 1369/2 z przeznaczenia rolnego na przeznaczenie rolne z możliwością zabudowy zagrodowej.			południowej	północnej	do zainwestowania. Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej w części centralnej i północnej, ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy.
				1368/2 1369/2	24RN, 1KDG 24RN, 1KDG	uwzględniona w części zachodniej	niewzględniona w części wschodniej	W Studium wnioskowane działki położone są poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej w części wschodniej ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy.
22	2024-12-16	[***]	Proszę o wyznaczenie terenu zabudowy zagrodowej (RZM) na części działek przeznaczonych zgodnie z projektem planu pod tereny rolne z zakazem zabudowy. Dz. nr 2464/1, 2036, 2049/1 Ryczów	2036	31RN, 21L	uwzględniona w części wschodniej z wyłączeniem terenów 21L	niewzględniona w części zachodniej oraz wschodniej w zakresie zmiany terenów 21L	W Studium wnioskowana działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej w części zachodniej oraz wschodniej (w zakresie terenów 21L) ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy.
				2049/1	66MN-U, 31RN	uwzględniona w części wschodniej przy terenach 66MN-U	niewzględniona w części zachodniej	W Studium wnioskowana działka (z wyjątkiem terenów MN-U) położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej w części zachodniej, ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy.
				2464/1	8MN, 21RZM, 31RN, 3KDG		niewzględniona	W Studium wnioskowane działki (z wyjątkiem terenów MN, MN-U i RZM) położone są poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy.
23	2024-12-16	[***]	Proszę o zmianę przeznaczenia działki 891 w Ryczowie z terenu	891	17RN	uwzględniona		

			rolnictwa z zakazem zabudowy (RN) na tereny zabudowy zagrodowej (RZM). Na ww. działkach buduje się budynek, procedowane jest pozwolenie na drugi budynek, przyłącze gazowe + elektryczne na działce. Budynki są realizowane zgodnie z obowiązującym MPZP.					
24	2024-12-18	[***]	Proszę o zmianę przeznaczenia działki nr 494 położonej w miejscowości Ryczów (Chałupki) na zabudowę zagrodową wyłączając uwzględnioną część budowlaną.	494	11MN-U, 8RN, 1G, 3KDL	uwzględniona w części centralnej przy terenach 11MN-U	niewzględniona w części południowej	W Studium wnioskowana działka (z wyjątkiem terenu MN-U) położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej w części południowej, ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy oraz bezpośrednie sąsiedztwo z terenami górnictwa i wydobywania.
25	2024-12-18	[***]	Proszę o zmianę przeznaczenia działki nr 494 położonej w miejscowości Ryczów (Chałupki) na zabudowę zagrodową wyłączając uwzględnioną część budowlaną.	494	11MN-U, 8RN, 1G, 3KDL	uwzględniona w części centralnej przy terenach 11MN-U	niewzględniona w części południowej	W Studium wnioskowana działka (z wyjątkiem terenu MN-U) położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej w części południowej, ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy oraz bezpośrednie sąsiedztwo z terenami górnictwa i wydobywania.
26	2024-12-20	[***]	Proszę o zmianę przeznaczenia działki rolnej bez prawa zabudowy na działkę rolną z możliwością zabudowy zagrodowej. Dotyczy działki nr 1937, 1938 w Ryczowie.	1937 1938	31RN 31RN		niewzględniona	W Studium wnioskowane działki położone są poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy.

27	2024-12-23	[***]	Dotyczy działek 221/2, 220/4. Wnoszę o zmianę przeznaczenia działek 221/2, 220/4 położonych w miejscowości Ryczów gmina Spytkowice w całości na tereny oznaczone w miejscowym planie symbolem 3MN-U lub w ostateczności teren 5RN na możliwość zabudowy zagrodowej. Na działce nr 221/2 oraz 220/4 sporządzana jest dokumentacja projektowa dla inwestycji i budowy dwóch budynków gospodarczych w związku z prowadzoną działalnością pszczelarską. Na działkach planuję budowę agroturystyki pszczelarskiej. Na działkach planowana jest agroturystyka + warsztaty pszczelarskie + apiterapia. Budynki zlokalizowane będą 80 m od granicy z działką drogową 2574/1. Uważam, że inwestycja – agroturystyka pszczelarska będzie bardzo dobrym walorem dla gminy Spytkowice. Całość działek tereny 3MN-U lub co najmniej 120 m od drogi 3MN-U reszta z możliwością zabudowy zagrodowej. (mapka)	221/2	3MN-U, 5RN	uwzględniona w części centralnej	nieuwzględniona w części południowej	W Studium wnioskowana działka (z wyjątkiem terenu MN-U) położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej w części południowej, ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy.
			220/4	3MN-U, 5RN	uwzględniona w części północnej	nieuwzględniona w części południowej	W Studium wnioskowana działka (z wyjątkiem terenu MN-U) położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej w części południowej, ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy.	
28	2024-12-23	[***]	Wnoszę o zmianę	2048	66MN-U, 31RN	uwzględniona w	nieuwzględniona w	W Studium wnioskowana działka (z

			przeznaczenia części działki rolnej nr 2048 położonej w miejscowości Ryczów na działkę budowlaną z możliwością zabudowy jednorodzinnej lub działkę rolną z możliwością zabudowy zagrodowej.			części wschodniej przy terenach 66MN-U pod zabudową zagrodową	części zachodniej oraz w zakresie zabudowy jednorodzinnej	wyjątkiem ternu MN-U) położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej w części zachodniej, ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy.
29	2025-01-02	[***]	1.Prośba o zmianę na działce 939/8 obręb Ryczów na ??? terenów UU (1-11U) i możliwości zabudowy do 1000 m ² i zmiany kąta dachu 0° - 40° lub zmianę na 1-6U-P. 2.Działka 246 Ryczów prośba o poszerzenie 3MN lub zabudowy zagrodowej. 3.Działkę 1276, 1275/1, 1271/1, 1270 Ryczów prośba o zabudowę 1-17RZM lub 1RZP. 4.Działka 1373 Ryczów prośba o tereny usług produkcji 1-6U-P lub o teren 1-17RZM	939/8	2UHD-UL	uwzględniona		
				246	3MN, 5RN	uwzględniona w zakresie zabudowy zagrodowej	nieuwzględniona w zakresie poszerzenia terenów 3MN	
				1275/1	20RN	uwzględniona		
				1276 1271/1 1270	20RN 20RN 20RN		nieuwzględniona	W Studium wnioskowane działki położone są poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy.
				1373	24RN	uwzględniona w części zachodniej	nieuwzględniona w części wschodniej	W Studium wnioskowana działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej w części wschodniej ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy.
30	2025-01-03	[***]	Proszę o przekwalifikowanie działki 621/1, 621/2 i 623 z działki rolnej z przeznaczeniem do możliwości zabudowy zagrodowej.	621/1	8RN	uwzględniona w części południowej	nieuwzględniona w części północnej	W Studium wnioskowana działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej, w części północnej, ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy oraz bezpośrednie sąsiedztwo z terenami górnictwa i wydobywania.
				621/2	8RN			
				623	8RN, 9KR	uwzględniona		

31	2025-01-03	[***]	Prośba o przekwalifikowanie działek położonych w miejscowości Ryczów z rolnych na rolne z możliwością zabudowy zagrodowej.	2041/2	31RN	uwzględniona w części wschodniej	nieuwzględniona w części zachodniej	W Studium wnioskowana działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej w części zachodniej ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy.
				2012/1	31RN	uwzględniona		
32	2025-01-03	[***]	Proszę o zmianę przeznaczenia pozostałej części działki 355/9 położonej w Ryczowie z rolnej na działkę rolną z możliwością zabudowy zagrodowej oraz pozostałej części działki 263 z terenów rolnych na rolną z możliwością zabudowy zagrodowej. Działka 263 położona w Ryczowie.	355/9 263	6MN, 8MN-U, 8RN, 3KDL 13RZM, 8RN	uwzględniona		
33	2025-01-03	[***]	Jestem właścicielem działek 1291/30, 1291/29, 1291/17. Zwracam się z wnioskiem o przesunięcie granicy obszarów objętych wpisem do rejestru zabytków w projektowanym planie do obszaru, w którym znajduje się ona w aktualnym planie. Pozostawienie tego obszaru zgodnie ze stanem projektowanym znacznie utrudni lub nawet uniemożliwi prowadzenie i rozwijanie mojej działalności gospodarczej.	1291/30 1291/29 1291/17	1UH-P 1UH-P 1UH-P		nieuwzględniona	Ograniczenia wynikają z położenia działek w granicach obszaru objętego wpisem do rejestru zabytków. Obowiązek uwzględnienia w projekcie planu obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wynika z u.p.z.p. oraz przepisów odrębnych.
34	2025-01-03	[***]	Jestem właścicielem działek 1291/7, 1291/8, 1291/18 położonych w Ryczowie. Zwracam się z	1291/7 1291/8 1291/18	1UH-P 1UH-P 1UH-P		nieuwzględniona	Ograniczenia wynikają z położenia działek w granicach obszaru objętego wpisem do rejestru zabytków. Obowiązek uwzględnienia w projekcie

			wnioskiem o zachowanie granicy obszarów objętych wpisem do rejestru zabytków zgodnie z aktualnym MPZP. Przesunięcie linii zgodnie z aktualnie projektowanym planem może sprawić, że prowadzenie i rozwijanie działalności gospodarczej na moich działka będzie utrudnione lub całkowicie niemożliwe.					planu obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wynika z u.p.z.p. oraz przepisów odrębnych.
35	2025-01-07	[***]	Proszę o zmianę przeznaczenia części rolnej działki nr 219/3 położonej w miejscowości Ryczów przy ul. Nadwiślańskiej na zagrodową.	219/3	3MN-U, 5RN	uwzględniona		
36	2025-01-07	[***]	Proszę o zmianę przeznaczenia działki nr 73 położonej w Ryczowie z przeznaczenia rolnego na rolne z możliwością zabudowy zagrodowej.	73	1RN		nieuwzględniona	W Studium wnioskowana działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy.
37	2025-01-07	[***]	Proszę o zmianę przeznaczenia działki nr 1524 położonej w Ryczowie z działki rolnej na działkę o przeznaczeniu zabudowy zagrodowej.	1524	29RN		nieuwzględniona	W Studium wnioskowana działka położona jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Nie wskazuje się terenu zabudowy zagrodowej ze względu na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy.
38	2025-01-07	[***]	Proszę o zmianę przeznaczenia działki z rolnej na zagrodową, nr działki 372/7 położona w miejscowości Ryczów przy ul Długiej. Działka częściowo budowlana a częściowo rolna.	372/7	8MN-U, 8RN	uwzględniona		

1. Integralną częścią wykazu jest zbiór złożonych uwag.
 2. Ostateczny sposób uwzględnienia uwag uzależniony jest od dalszego przebiegu procedury planistycznej, w szczególności uzgodnień z właściwymi w tej kwestii organami.
 3. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
 - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice,
 - mpzp - należy przez to rozumieć przedmiotowy plan zagospodarowania przestrzennego,
 - u.p.z.p. - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.),
 - k.p.a. - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572).
- [***] – Ochrona danych osobowych

Wójt Gminy Spytkowice

mgr Krzysztof Byrski