

## OGÓLNE WARUNKI UMOWY

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą Spytkowice, z siedzibą ul. Zamkowa 12, 34 – 116 Spytkowice**

**NIP: 551 11 23 930, Regon: 072182090**

zwaną w dalszym tekście **Zamawiającym**, którą reprezentuje:

Wójt Gminy Spytkowice – mgr Mariusz Krystian

a:

.....  
.....  
.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**:

Do niniejszej umowy ma zastosowanie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.)

Strony zawierają umowę o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:  
**„Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Spytkowice Nr XVI/124/04 z dnia 12.02.2004 r. wraz ze zmianą podjętą Uchwałą Rady Gminy Spytkowice Nr XII/86/11 z dnia 27 września 2011 r. i Uchwałą Rady Gminy Spytkowice Nr XXIII/213/21 z dnia 25 stycznia 2021 r.”** obejmującej obszar określony w załączniku graficznym do Uchwały Rady Gminy Nr XXV/239/21 z dnia 19 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Spytkowice Nr XVI/124/04 z dnia 12.02.2004 r. wraz ze zmianą podjętą Uchwałą Rady Gminy Spytkowice Nr XII/86/11 z dnia 27 września 2011 r. i Uchwałą Rady Gminy Spytkowice Nr XXIII/213/21 z dnia 25 stycznia 2021 r.
2. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego o której mowa w §1 ust.1 wraz z wymaganymi opracowaniami towarzyszącymi (prognozą skutków finansowych uchwalenia zmiany planu, opracowaniem wystąpienia o zwolnienie z POŚ do RDOŚ i PPIS -w razie braku zgody opracowanie POŚ, opracowanie uzasadnienia procedowanej zmiany planu), przeprowadzenie procedury zmiany planu zgodnie z obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.).
3. Zakres prac obejmuje:  
**Etap 1:** przygotowanie wzorów ogłoszeń o przystąpieniu do opracowania zmiany planu do organów wymaganych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zwaną dalej upzp), uzgodnienie zakresu prognozy oddziaływania na środowisko, bądź uzyskanie zgody na odstąpienie od RDOŚ w Krakowie oraz PPIS w Wadowicach, rozpatrzenie i zestawienie wniosków od organów upoważnionych upzp,  
**Etap 2:** przygotowanie projektu zmiany planu – tekstu i rysunku wraz z wymaganymi opracowaniami towarzyszącymi, przeprowadzenie procedury uzgodnień i opiniowania projektu zmiany planu (w tym przygotowanie projektów pism do organów uzgadniających i opiniujących projekt zmiany planu),  
**Etap 3:** przygotowanie projektu zmiany planu do wyłożenia do publicznego wglądu, udział w dyskusji publicznej w ramach wyłożenia projektu zmiany Planu, przygotowanie projektu zmiany planu oraz dokumentacji formalno – prawnej dla Wojewody Małopolskiego wraz z uzasadnieniem - do przekazania Radzie Gminy Spytkowice do uchwalenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy rzetelnie i ze szczególną starannością, uwzględniając odpowiednie umiejętności, uprawnienia i wiedzę fachową.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonanych prac i za wykonanie ich zgodnie z najlepszą współczesną wiedzą oraz obowiązującymi przepisami, w szczególności zgodnie z:

- 1) Uchwałą Nr XXV/239/21 Rady Gminy Spytkowice z dnia 19 maja 2021 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Spytkowice Nr XVI/124/04 z dnia 12.02.2004 r. wraz ze zmianą podjętą Uchwałą Rady Gminy Nr XII/86/11 z dnia 27 września 2011 r. i Uchwałą Rady Gminy Spytkowice Nr XXIII/213/21 z dnia 25 stycznia 2021 r.
  - 2) Uchwałą Nr V/38/19 Rady Gminy Spytkowice z dnia 10 kwietnia 2019 r. w sprawie: uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice,
  - 3) Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.),
  - 4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 w sprawie zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania (Dz. U. 2003 nr 164 poz. 1587)
  - 5) Ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o cenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.).
  - 6) Pozostałymi przepisami mającymi zastosowanie w przedmiocie zamówienia.
5. Strony zobowiązują się współdziałać przy wykonywaniu prac oraz działać z najwyższą starannością.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
7. Wykonawca oświadcza, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

## § 2

1. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić Wykonawcy:
  - 1) obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice,
  - 2) obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
  - 3) kopię uchwały Nr XXV/239/21 Rady Gminy Spytkowice z dnia 19 maja 2021 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Spytkowice Nr XVI/124/04 z dnia 12.02.2004 r. wraz ze zmianą podjętą Uchwałą Rady Gminy Nr XII/86/11 z dnia 27 września 2011 r. i Uchwałą Rady Gminy Spytkowice Nr XXIII/213/21 z dnia 25 stycznia 2021 r.
  - 4) kopię uchwały Nr V/38/19 Rady Gminy Spytkowice z dnia 10 kwietnia 2019 r. w sprawie: uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice,
  - 5) materiały, opracowania i dokumenty będące w dyspozycji Zamawiającego, a dotyczące przedmiotu umowy i mogące mieć istotny wpływ na poziom i zakres przedmiotowego opracowania.

## §3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Tekst planu – 3 egzemplarze projektu uchwały,  
Rysunek planu w skali 1:2000:
    - a. wydruk na papierze w kolorze – 3 egzemplarze,
    - b. wydruk na folii w kolorze do zawieszenia – 1 egzemplarz,
    - c. wersja elektroniczna,
  - 2) Projekt planu musi być sporządzony w wersji cyfrowej, wektorowej
  - 3) Prognozę oddziaływania na środowisko – 3 egzemplarze
  - 4) Prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu – 1 egzemplarz,

2. Oddelegowanie projektanta m.in. do uczestnictwa w publicznej dyskusji nad przyjętymi rozwiązaniami w zmianie planu miejscowego, w posiedzeniu odpowiedniej Komisji Rady Gminy oraz sesji Rady Gminy, na której uchwalany będzie zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
3. Wykonanie dodatkowych prac lub ponowienie zleconych czynności, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §6 ust.1 umowy, w przypadku nieuchwalenia przez Radę Gminy Spytkowice zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w §1 ust.1 umowy, a także w przypadku podjęcia rozstrzygnięcia nadzorczego przez Wojewodę Małopolskiego w stosunku do przedmiotowej zmiany planu miejscowego;
4. W przypadku zmiany przepisów regulujących problematykę przedmiotu umowy w trakcie jej realizacji, Wykonawca zobowiązany jest dostosować go do tych zmian.

#### §4

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany **w terminie: 10 miesięcy od daty podpisania umowy.**
2. Za wykonanie przedmiotu umowy w terminie przyjmuje się datę przekazania projektu zmiany planu do uchwalenia Radzie Gminy Spytkowice wraz z dokumentacją formalno – prawną sporządzenia zmiany planu dla Wojewody Małopolskiego.

#### §5

1. Miejszem odbioru wykonanego przedmiotu umowy, określonego w §1 ust. 1 niniejszej umowy, będzie siedziba Zamawiającego.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie całości przedmiotu umowy przez Zamawiającego będzie protokół zdawczo – odbiorczy, podpisany przez strony.
3. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, sprawdzi ją pod względem kompletności i zgodności z umową oraz powiadomi Wykonawcę o stwierdzonych uchybieniach w ciągu 14 dni od daty jej otrzymania.
4. Warunkiem podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo - odbiorczego będzie usunięcie przez Wykonawcę ewentualnych wad dokumentacji, stwierdzonych przy odbiorze oraz w terminie określonym w ust.3.
5. Do protokołu zdawczo – odbiorczego Wykonawca załączy pisemne oświadczenie, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z zamówieniem oraz przepisami prawa i że jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

#### § 6

1. Za wykonanie pełnego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy określonego w §1 umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą tj.: cena ryczałtowa brutto: .....zł (słownie:.....)
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego oraz opublikowanie o uchwały o zmianie planu miejscowego w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
3. Wykonawca zobowiązuje się wystawić fakturę w następujący sposób:  
Nabywca: Gmina Spytkowice ul. Zamkowa 12, 34 – 116 Spytkowice NIP 551-11-23-930  
Odbiorca: Urząd Gminy w Spytkowicach ul. Zamkowa 12, 34 -116 Spytkowice
4. Faktura wystawiona przez Wykonawcę płatna będzie w terminie 30dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego w formie przelewu na rachunek podany na fakturze. Datą zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.

#### § 7

1. Strony postanawiają ustanowić kary umowne za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia 0,2% wartości brutto za każdy 1 dzień opóźnienia,
  - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę: 10% wartości brutto przedmiotu zamówienia,
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy wykonawcy: 10% wartości brutto

- przedmiotu zamówienia
- 4) za opóźnienie Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym) - w wysokości 0,2% wartości brutto za każdy 1 dzień opóźnienia,
  - 5) w przypadku nieobecności projektanta na posiedzeniach odpowiedniej Komisji Rady Gminy oraz sesji Rady Gminy Spytkowice, na której uchwalana będzie zmiana plan miejscowy - w wysokości 500 PLN,
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
  4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

## § 8

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 4.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 podlega unieważnieniu.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający dopuszcza następujące zmiany umowy dotyczące:
  - a) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w razie gdy:
    - zmiany uległy przepisy prawne istotne dla realizacji przedmiotu umowy,
    - z przyczyn niezależnych od Wykonawcy przedłużają się terminy procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień,
    - zachodzi konieczność ponowienia procedury planistycznej w niezbędnym zakresie,
    - nastąpiła niemożność rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistniały przerwy w jej wykonaniu z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego. Wówczas termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnień rozpoczęcia prac,
    - działania osób trzecich uniemożliwiają wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy;
  - b) zmiany osób upoważnionych do dokonywania czynności w imieniu stron lub zmiany danych teleadresowych określonych w umowie w razie zaistnienia takiej potrzeby;
5. Zamawiający ma prawo do **odstąpienia od umowy**:
  - a) jeżeli Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, dłużej niż 30 dni,
  - b) w przypadku ogłoszenia likwidacji firmy Wykonawcy,
  - c) w przypadku złożenia wniosku o upadłość Wykonawcy,
  - d) w przypadku zawieszenia działalności firmy Wykonawcy.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie w tym zakresie powinno być złożone w ciągu 14 dni od dnia, w którym Zamawiający stwierdził zaistnienie przyczyny do odstąpienia od umowy.
7. Zamawiający może odstąpić od umowy również w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
8. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

## § 9

1. Wykonawca w dniu odbioru przez Zamawiającego opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający przejmuje posiadane przez Wykonawcę autorskie prawa majątkowe do wykonanego opracowania w zakresie pól eksploatacyjnych wymienionych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności prawo do wielokrotnego korzystania z dokumentacji do celów, dla których została opracowana, do jej zwielokrotniania, utrwalania, przenoszenia na inną technikę, wykonywania praw zależnych, rozpowszechniania jej bez ograniczeń terytorialnych ani czasowych.

2. Z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność przekazanych Zamawiającemu nośników w formie papierowej i elektronicznej.
3. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich prac majątkowych do opracowań zawiera się w wynagrodzeniu określonym w §6 niniejszej umowy.

#### **§ 10**

1. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy, podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy:
  - 1) Kodeksu Cywilnego,
  - 2) Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
  - 3) Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych,
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....

.....

**Kontrasygnata Skarbnika Gminy**

.....