



# Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie  
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego  
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUR.4243.81.2021.JFI.1

## KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2020.2243), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2013.1142 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U.2016.1186 ze zm.) i Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości  
**w y k a z**

nieruchomości rolnej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonej do **dzierżawy**.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna z terenu: **województwa małopolskiego, powiatu wadowickiego, gminy Spytkowice:**

L.p.	Jednostka Ewidencyjna (Gmina, Obręb - Wieś)	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (w ha)	Czynsz wywoławczy (dt pszenicy)
1.	obr. Ryczów (0004)	<b>895/39</b>	KR1W/00097748/1	<b>1,4963</b>	łIII =1,3648 dr =0,1315	<b>9,1</b>

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice uchwalonego Uchwałą Nr XVI/124/04 Rady Gminy Spytkowice z dnia 12 lutego 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 63, poz. 809 z dnia 31 marca 2004 r.) ze zmianami uchwalonymi Uchwałą Nr XII/86/11 Rady Gminy Spytkowice z dnia 27 września 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 486, poz. 4718 z dnia 17 października 2011 r.) i Uchwałą Nr XXIII/213/21 Rady Gminy Spytkowice z dnia 24 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 29 stycznia 2021 r. poz. 623):

- **działka o nr ew. 895/39** położona w miejscowości **Ryczów** znajduje się w terenach oznaczonych symbolami identyfikacyjnymi: „**R1 - tereny rolne**”, „**ZK – tereny zieleni nieurządzonej (łąki, zadrzewienia i zakrzewienia)**” i „**KD – tereny komunikacji drogowej – drogi dojazdowe**”.

Dla ww. działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, ani też o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, działka nie znajduje się w terenach zalewowych, na działkach nie stwierdzono występowania złóż kopalin naturalnych, przez działkę nie jest planowany przebieg linii kolejowych, dróg publicznych, tras szybkiego ruchu i dróg gminnych, dla ww. działki nie toczy się postępowanie w sprawie lokalizacji elektrowni wiatrowych i innych źródeł energii odnawialnej, dla ww. działki nie został wyznaczony obszar zdegradowany i nie został wyznaczony obszar rewitalizacji.

#### Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości

Działka o nr ew. 895/39, położona w miejscowości Ryczów posiada nieregularny kształt. Nieruchomość niezagospodarowana, porośnięta roślinnością trawiastą oraz samosiewami drzew i krzewów, od strony wschodniej graniczy z drogą o nawierzchni asfaltowej, od strony zachodniej graniczy z rowem odwadniającym, nieruchomość znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów rolnych, do najbliższej zabudowy ok. 100m. Działka 895/39 posiada dostęp do drogi gminnej publicznej nr 470249K ul. Spokojna.

Informuje się:

1. W/w nieruchomość zostanie wydierżawiona w trybie przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie pod numerem telefonu 12 424-09-64.

Zastępca Dyrektora

Iwona Ciećko

.....  
podpis

**Kraków, dnia 17-06-2021 r.**

Niniejszy wykaz wywiesza się / zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach: od **28.06.2021 r.** do **13.07.2021 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronie internetowej:

1. Urząd Gminy Spytkowice,
2. Małopolska Izba Rolnicza w Krakowie,
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie,
4. BIP KOWR.

Potwierdzam wywieszenie /zamieszczenie wykazu w ww. okresie:

tj. od dnia **28.06.2021 r.** do dnia **13.07.2021 r.**

.....  
Data i podpis