

ZARZĄDZENIE NR 99/2024
WÓJTA GMINY SPYTKOWICE

z dnia 23 grudnia 2024 r.

**w sprawie: rozpatrzenia uwag do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
sołectw: Lipowa i Miejsce w gminie Spytkowice**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się o rozpatrzeniu uwag złożonych do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sołectw: Lipowa i Miejsce w gminie Spytkowice, sporządzanych na podstawie uchwał: Nr XXXII/329/22 Rady Gminy Spytkowice z dnia 9 lutego 2022 r. i Nr XXXII/330/22 Rady Gminy Spytkowice z dnia 9 lutego 2022 r.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag określają:
 - 1) Załącznik Nr 1 – Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego powtórnie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Lipowa w gminie Spytkowice wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;
 - 2) Załącznik Nr 2 – Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego powtórnie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Miejsce w gminie Spytkowice wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania, Przygotowania i Realizacji Inwestycji.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Spytkowice

mgr Krzysztof Byrski

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO POWTÓRNIJE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA MIEJSCOWOŚCI LIPOWA W GMINIE SPYTKOWICE WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

(Wyłożenie w terminie 21.10 – 20.11.2024 r.; termin składania uwag do 04.12.2024 r.)

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Przeznaczenie w planie	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	28-10-2024	[***]	Proszę o przeznaczenie działki o nr 3147/6 w miejscowości Lipowa w całości na zabudowę zagrodową.	3147/6	3RZM, 3RN, 1KDL			Działka, której dotyczy uwaga jest położona poza obszarem objętym powtórny wyłożeniem do publicznego wglądu projektu planu. W związku z tym uwaga nie podlega rozpatrzeniu.

1. Integralną częścią wykazu jest zbiór złożonych uwag.
2. Ostateczny sposób uwzględnienia uwag uzależniony jest od dalszego przebiegu procedury planistycznej, w szczególności uzgodnień z właściwymi w tej kwestii organami.
3. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
 - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice,
 - mpzp - należy przez to rozumieć przedmiotowy plan zagospodarowania przestrzennego,
 - u.p.z.p. - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130)
 - k.p.a. - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.).

[***] – Ochrona danych osobowych

Wójt Gminy Spytkowice

mgr Krzysztof Byrski

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO POWTÓRNIJE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA MIEJSCOWOŚCI MIEJSCE W GMINIE SPYTKOWICE WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO**

(Wyłożenie w terminie 21.10 – 20.11.2024 r.; termin składania uwag do 04.12.2024 r.)

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Przeznaczenie w planie	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	25-11-2024	[***]	(...) Wnioskujemy o dopuszczenie budowli, urządzeń i infrastruktury związanych z żeglugą śródlądową i transportem kruszywa na terenach oznaczonych jako 12KDD, 1-2KOP oraz 4-5ZN . W związku z powyższym proponujemy wprowadzenie następujących zapisów: 1.Dla 12KDD proponujemy następujący zapis w § 35: <i>„W przeznaczeniu terenu 12KDD mieści się lokalizacja budowli, urządzeń i infrastruktury związanych z żeglugą śródlądową i transportem kruszywa; ”</i> 2.Dla 1-2KOP proponujemy następujący zapis w § 38 ust.4 pkt 3: <i>„3) w przeznaczeniu terenów wymienionych w ust. 1 (z zastrzeżeniem pkt. 1) mieści się lokalizacja sieci infrastruktury technicznej oraz budowli, urządzeń i infrastruktury związanych z żeglugą śródlądową i transportem kruszywa; ”</i> 3.Dla 4-5 ZN proponujemy następujący zapis w § 44 ust. 4 pkt 2d: <i>„d) z wyłączeniem terenów 1-3ZN oraz 6-14ZN - budowli, urządzeń i infrastruktury związanych z żegluga</i>		12KDD 1-2KOP 4-5ZN	uwzględniona		

			<i>śródlądową i transportem kruszywa;</i> Uzasadnienie: Planowany transport kruszywa ze złoża Wiślicz przebiegał będzie w kierunku północnym na drugą stronę rzeki Wisły. W części lądowej transport poprowadzony będzie przenośnikami taśmowymi. Wyzaczyliśmy najkrótszą i najbardziej optymalną trasą przenośników czyli przez tereny oznaczone w projekcie planu jako 12KDD, 1-2KOP oraz 4-5ZN. Nieuwzględnienie zgłoszonych poprawek całkowicie zablokuje możliwość wywozu kruszywa w proponowany sposób tj. na drugą stronę rzeki Wisły.					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

1. Integralną częścią wykazu jest zbiór złożonych uwag.
 2. Ostateczny sposób uwzględnienia uwag uzależniony jest od dalszego przebiegu procedury planistycznej, w szczególności uzgodnień z właściwymi w tej kwestii organami.
 3. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
 - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice,
 - mpzp - należy przez to rozumieć przedmiotowy plan zagospodarowania przestrzennego,
 - u.p.z.p. - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130)
 - k.p.a. - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.).
- [***] – Ochrona danych osobowych

Wójt Gminy Spytkowice

mgr Krzysztof Byrski